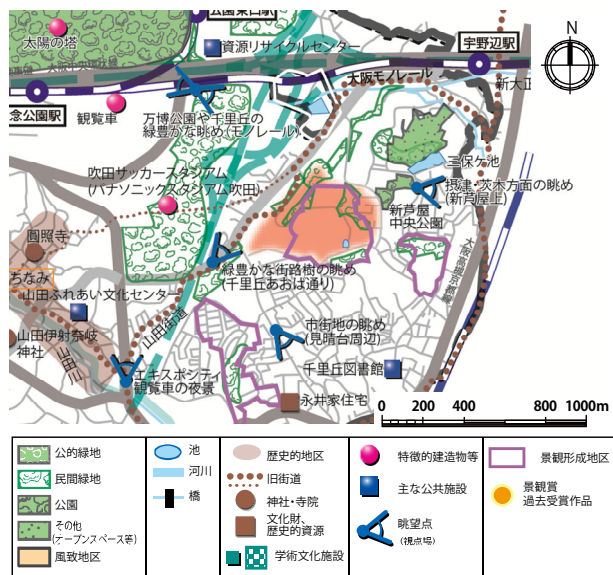
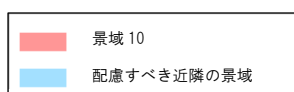
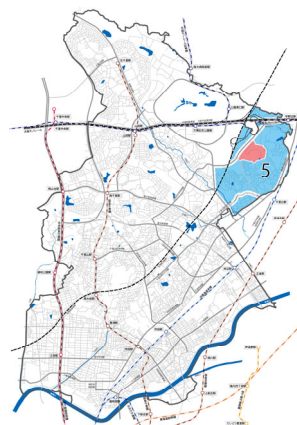


景域 10 千里丘界限(ミリカセンター跡地)



● すいた市民環境会議の活動・・・市全域

大規模施設跡地を活用して開発された、緑豊かでオープンスペースのある住宅地

地形

丘陵地の上にあり、遠くからもまとまった緑を背景に望むことができます。

歴史

放送局が立地していた跡地を活用して、平成 20 年代に大規模開発が行われ、住宅を中心としたまちが形成されています。

土地利用

緑に囲まれるように、丘陵の斜面に沿ってゆるやかにカーブする道路沿いには、集合住宅を中心とする住宅地や商業施設、スポーツ施設などが立地しています。

地区の東側には開発以前の既存樹が保全され、集合住宅の敷地内にも住む人々の憩いとなる豊かな緑が配置されています。

都市活動・暮らし

住宅地や沿道からは、周辺の屋根並みを見晴らすことができ、変化に富んだ眺望を楽しむことができます。緑豊かな住環境の中、比較的若い世代が居住しており、地域コミュニティが形成されています。



豊かな街路樹の道路



ミリカシティの集合住宅

豊かな緑の保全を図りながら、開放感ある住宅地景観をまもり、はぐくむ

「潤いのある景観」をまもり、はぐくむ

- 緑の保全、身近な緑空間の拡大、育成に努める。
- 斜面緑地の保全に努める。
- 地域性への配慮や統一感をもたせた街路樹による緑化に努める。
- 樹林・樹木の適正な維持管理に努める。
- ため池などの水質の保全や改善、維持管理に努める。

「生きる景観」をまもり、はぐくむ

- 地形になじみ、周辺の住宅地の景観に調和する建物づくりに努める。
- 落ち着きの中にも地域の特徴や表情、活気を感じられる空間の創出を図る。
- 敷際に花や緑を演出し、緑豊かな景観の形成を図る。
- 連続性や回遊性があり、にぎわいと楽しさを感じられる、沿道の景観づくりに努める。
- 眺めを楽しみ、歩きたくなる景観づくりや憩いの場となる空間の演出に努める。

「調和と個性のある景観」をつくり、はぐくむ

- 各施設のオープンスペースを活かす、あるいは公共空間との一体化などにより、ゆとりある景観の形成を図る。
- 壁面や高さ、色彩を周囲と調和させ、まとまりが感じられる景観形成を図る。
- 沿道施設と住宅地との調和を図る。
- 街路樹により潤いを高め、道路の舗装や街路灯などにより連続性や統一感を演出する。
- 電飾や奇抜な色彩の使用を控え、大きさや設置方法を工夫し、広告物の集合化を図るなど、周囲に調和する広告物の掲出に努める。
- 夜は帰宅する人を出迎えるように、照明灯の色温度や配置・配光などで夜間景観の演出を図る。
- 地形の起伏を活かし、眺望景観の保全や形成を図る。
- 誰もが眺望を楽しめる場として、眺望点の活用を図る。
- 公共空間から眺められることも考慮した建築物等をつくり、良好な景観の形成に努める。

配慮すべき近隣の景域

景域 5, 45