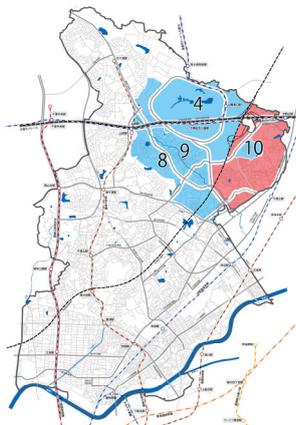


景域5 千里丘界限



	景域 5
	配慮すべき近隣の景域



公的緑地	池	歴史的地区	特徴的建造物等	景観形成地区
民間緑地	河川	旧街道	主な公共施設	景観賞 過去受賞作品
公園	橋	神社・寺院	眺望点 (眺望台)	
その他 (オープンスペース)		文化財 歴史的資源	学術文化施設	
風致地区				

● すいた市民環境会議の活動・・・市全域

景観特性

なだらかな丘陵地に沿って走る入り組んだ坂道と緑豊かな住宅地

地形

千里丘陵の南東端に位置し、斜面地が多く起伏に富んだ地形となっています。

歴史

名神高速道路の開発時期に前後して千里丘周辺から住宅地化が進められたほか、広大な敷地をもつ企業施設が立地しました。近年、企業施設が移転した跡地や斜面地を利用した住宅地開発なども進んでいます。

土地利用

丘陵の斜面に沿って住宅地が形成されています。幹線道路沿道では商業施設なども立地しています。

都市活動・暮らし

斜面の住宅地からは、屋根並みを見晴らすことができ、広々とした眺めを楽しむことができます。新芦屋中央公園では散歩する人もみられ、憩いの場となっています。



丘陵からの眺め



ゆるやかな斜面地上の住宅地

斜面緑地の緑をまもり、ゆとりと落ち着きのある住宅地景観をはぐくむ

「潤いのある景観」をまもり、はぐくむ

- 緑を保全し、身近な緑空間の拡大、育成に努める。
- 斜面緑地の保全に努める。
- 地域性への配慮や統一感をもたせた街路樹による緑化に努める。
- 樹林・樹木の適正な維持管理に努める。
- 河川やため池などの水質の保全や改善、維持管理に努める。
- 護岸や橋のデザインを工夫する。

「生きる景観」をまもり、はぐくむ

- 生垣や並木、屋根などの連続性や統一性をつくり、まもり、はぐくむ。
- 地形になじみ、周辺の住宅地の景観に調和する建物づくりに努める。
- 落ち着きの中にも地域の特徴や表情、活気を感じられる空間の創出を図る。
- 敷際に花や緑を演出し、緑豊かな景観の形成を図る。
- 案内板や説明板の設置などにより、文化財などに親しみやすくする。
- 連続性や回遊性があり、にぎわいと楽しさを感じられる、沿道の景観づくりに努める。
- 眺めを楽しみ、歩きたくなる景観づくりや憩いの場となる空間の演出に努める。

「調和と個性のある景観」をつくり、はぐくむ

- 各施設のオープンスペースを活かす、あるいは公共空間との一体化などにより、ゆとりある景観の形成を図る。
- 壁面や高さ、色彩を周囲と調和させ、まとまりが感じられる景観の形成を図る。
- 沿道施設と住宅地との調和を図る。
- 街路樹により潤いを高め、道路の舗装や街路灯などにより連続性や統一感を演出する。
- 大阪モノレールや大阪中央環状線などの遮音壁や高架下などの緑化や修景に努める。
- 電飾や奇抜な色彩の使用を控え、大きさや設置方法を工夫し、広告物の集合化を図るなど、周囲に調和する広告物の掲出に努める。
- 魅力的な公共空間の創出に努め、地域の魅力となる景観拠点の形成を図る。
- 景観資源をまもり、はぐくむ。
- 水辺の建物を整え、水面に映えるような演出に努める。
- 夜は帰宅する人を出迎えるように、照明灯の色温度や配置・配光などで夜間景観の演出を図る。
- 地形の起伏を活かし、眺望景観の保全や形成を図る。
- 眺望の対象となる自然や市街地の景観をまもり、はぐくむ。
- 誰もが眺望を楽しめる場として、眺望点の活用を図る。
- 公共空間から眺められることも考慮した建築物等をつくり、良好な景観の形成に努める。

配慮すべき近隣の景域

景域 4, 8, 9, 10, 45