

健都ルールサイド公園及び吹田市立健都ライブラリー指定管理者候補者の決定及び提案概要

健都ルールサイド公園及び吹田市立健都ライブラリー指定管理者候補者について、同候補者選定委員会における審議、答申を受けて次のとおり決定しました。

今後は、11月吹田市議会定例会において、指定管理者の指定に係る議案を提案する予定です。

1 募集要項における主な業務内容

『健康に「気づき」、「楽しみ」ながら「学べる」』というコンセプトのもと、多世代が集い、交流し、健康寿命延伸（生涯活躍）につながる場となるよう、公園及びライブラリーを一体的に活用し、以下の業務及び事業を実施する。

(1) 指定管理業務

- ア 健康増進及び利用促進等に関する業務（健康増進事業、利用促進事業、健康相談・応援事業）
- イ 公園及びライブラリーの窓口等の運営に関する業務
- ウ 公園及びライブラリーの維持管理等に関する業務

(2) 自主事業

- ア 健康増進及び利用促進に関する事業（O系新幹線の活用を含む）
- イ 健康カフェの運営（使用料の提案含む）
- ウ 駐車場の管理運営（同上）
- エ 自動販売機の設置（同上）
- オ 物品販売等（同上）

2 選定結果（応募団体数：4団体）

指定管理者候補者

健都パークライフ創造パートナーズ

（代表法人）ミズノスポーツサービス株式会社

（構成員）美津濃株式会社

株式会社図書館流通センター

3 指定期間

令和2年（2020年）4月1日から令和7年（2025年）3月31日までの5年間

4 指定管理者候補者の提案内容（概要）

基本コンセプト

「健都から生まれ・育み・広がるヘルシー・パークライフ」

管理運営方針

3つの方針により、健康に「気づき」、健康で「楽しみ」、健康を「学べる」場として地域住民が生涯活躍できる共生の場を実現します。

- ① 体感型ライブラリーの運営により「ヘルスリテラシー」を高め、身体活動量を増やします。
- ② 様々な効果や価値を感じ、身体活動がつづけられる「ヘルスコミュニティ」を構築します。
- ③ 地域（産官学と市民が）一体となって新たな「ヘルスイノベーション」を起こします。

指定管理委託料

531,930,000円【上限額：531,930,000円】

(1) 指定管理業務

ア 健康増進及び利用促進等に関する業務 実施回数 559 回/年 (初年度は 206 回/年)

(ア) 健康増進事業

- ・健康講座
- ・10 分ストレッチ/筋トレ (月間約 40 本)
- ・介護予防プログラム (ララサーキットライト) など

(イ) 利用促進事業

- ・文芸教養、手芸工芸、趣味等の講座
- ・賑わい創出イベント (2 回/年)
開館記念セレモニー (令和 2 年 11 月)、周年記念イベント (11 月)、防災スポーツプログラム (3 月)
- ・おおさか健活マイレージ (アスマイル) の活用
- ・無関心者への行動変容を図るプログラム

(ウ) 健康相談・応援事業

- ・健康運動指導士による健康遊具やメディカルウォーキングコース等の使い方の説明や助言
- ・健康測定機器の設置
(全自動血圧計、体組成計、活動量計、歩くをはかる歩行モニタリングシステム、ワイヤレス脈拍計)

イ 公園及びライブラリーの窓口等の運営に関する業務

管理運営体制については (3) のとおり

ウ 公園及びライブラリーの維持管理等に関する業務

【公園】

特性に応じた公園管理、良好な季節感を創出する植物管理、目的や機能・使い方を捉えた遊具点検

【ライブラリー】

仕様書にある 18 項目の点検項目に、水質検査 2 項目を追加した 20 項目で点検業務を実施
保守・点検データベースの運用による日常の設備管理を実施

(2) 自主事業

ア 健康増進及び利用促進に関する事業 (0 系新幹線の活用を含む)

- ・公園やライブラリーの多目的室、会議・交流室等を利用したプログラム等
- ・IoT を活用した講座やイベント
- ・利用者の健康指標の見える化
- ・有料プログラム (健康増進 218 回/年、利用促進 121 回/年)
- ・0 系新幹線を活用したフォトスポット、写真展示、JR と連携したイベント、講座等

イ 健康カフェの運営

- ・自動販売機の設置 (セルフサービス・コーヒーと食品)
- ・交流カフェイベント、食に関するイベント、健康グッズの体験会の実施
- ・食に関する話題等の紹介、スモークフリーの啓発

ウ 駐車場の管理運営（提案使用料（㎡/年） 4,000 円/年/㎡）
200 円/60 分（最大料金（24 時間） 500 円）

エ 自動販売機の設置（提案使用料（㎡/年） 公園 2,000 円/ライブラリー 25,000 円）
健康カフェ及び屋外に 4 台設置。ポイント付与、災害時支援等を実施。

オ 物品販売等

健康グッズや活動量計等の販売は今後検討

(3) 管理運営体制（22 名）

職名	人数	雇用形態	想定している資格・実務経験年数等
総括責任者	1 名	常勤	公共施設管理運営経験 1 年以上
副総括責任者	5 名	常勤	
健康づくり事業リーダー	1 名	常勤	健康運動指導士・実務経験 1 年以上
窓口業務リーダー	(1 名)	—	※1（司書・図書館実務経験 5 年以上）
窓口業務サブリーダー	(2 名)	—	※1（司書・図書館実務経験 3 年以上）
健康づくり担当	(1 名)	—	※1（実務経験 1 年以上）
	5 名	非常勤	
公園窓口業務担当	(1 名)	—	※1（実務経験 1 年以上）
	(5 名)	—	※2（適任者）
窓口業務担当	9 名	非常勤	うち 2 名は司書・図書館実務経験 1 年以上
施設管理担当	1 名	非常勤	維持管理実務経験 5 年以上

※1…副総括責任者と兼務

※2…健康づくり担当（非常勤）と兼務