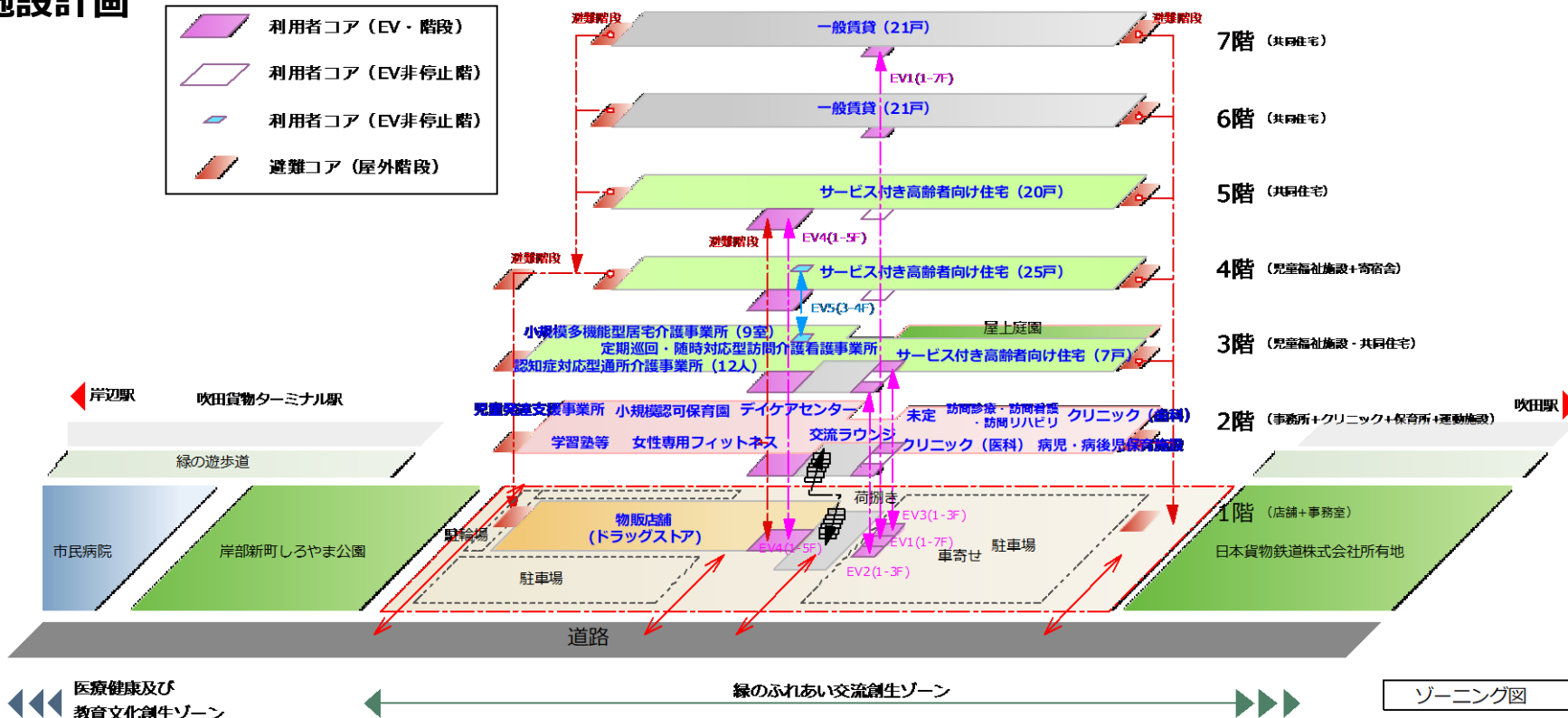
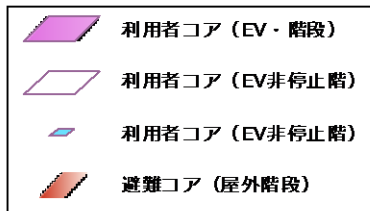


# 健都2街区高齢者向けウェルネス住宅 事業概要

2019年8月7日  
パナソニックホームズ株式会社

## ■ 施設計画



階	施設用途	
	用途	管理・運営 等
7	共同住宅	パナソニックホームズ不動産(株)
6		
5	サービス付き高齢者向け住宅 介護サービス事業	パナソニックエイジフリー(株)
4		
3	病児・病後児保育事業 商業施設	アートチャイルドケア(株)他
2		
1		



北側道路岸辺駅方向より全景

資料2-3  
(パナソニックホームズ株式会社)

## ■ 事業スケジュール

	2017年	2018年		2019年		2020年
	10-12月	1-6月	7-12月	1-6月	7-12月	1-2月
各種調査	→					
建築工事			→			
開設準備					→	
入居開始・テナント開業					6~7F →	1~5F →

## ■ 予定される特徴的なサービス

		主な内容
(1)	生活習慣病予防や介護予防を特に意識したウェルネス機能	<p><b>生活コーディネーターを配置し、コミュニティスペース等を活用した生活習慣病予防や介護予防、コミュニティの醸成に係る下記の取組を行う。</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>生活習慣病予防や介護予防に資する相談サービスの提供。</li> <li>介護予防プログラムの実施（パナソニック製デジタルミラーの活用等）。</li> <li>生きがいづくりとして、生涯学習の受講促進（講座情報の発信等）や講座の実施。</li> <li>市民活動団体等と連携し、コミュニティスペースを活用したプログラム提供や3階屋上の菜園を活用したクラブ運営を通じ、居住者や地域住民の交流等の場の提供。</li> </ul>
(2)	地域包括ケアシステム機能	<p><b>下記の取組を推進し、地域包括ケアの拠点を構築する。</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>地域密着型サービス（定期巡回・随時対応型訪問介護看護、小規模多機能型居宅介護等）の提供。</li> <li>医療系サービス（訪問診療、調剤薬局）の提供。</li> <li>近隣地域の介護・医療系サービスとの連携。</li> </ul>
(3)	健都内外の関係機関等との連携による付加価値機能	<p><b>下記の取組や当該地域に不足している病児・病後時保育機能の提供を行う。</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>国立循環器病研究センターとの連携による健康管理システムを活用した健康サポートサービスや食事サービスの居住者への提供。</li> <li>国立循環器病研究センターや市立吹田市民病院等との連携によるプログラム（介護予防講座等）の開催。</li> <li>国立循環器病研究センターとの連携による軽度認知症の改善を目指した共同研究の実施。</li> </ul>

※上記内容は、現在、サービスの実施に向けて、当該事業者が、関係機関との協議等を行い、検討を進めているものとなります。

※パナソニック製デジタルミラーとは、ミラー機能と映像機能の付いたリハビリナビゲーションシステムです。