

---

---

## 【西日本初！※<sup>1</sup>】健康・医療・介護・多世代交流をテーマとした 高齢者向け住宅の先導的モデルを健都に整備

---

---

平成29年(2017年)6月22日

吹田市は、健都2街区において高齢者向けウェルネス住宅の整備・運営を行う優先交渉権者を下記のとおり選定しましたのでお知らせします。

なお、本住宅は今後の超高齢社会を見据え、

①生活習慣病予防や介護予防を特に意識したウェルネス機能

フィットネススペース等を活用した運動プログラム、栄養プログラムの提供や生活コーディネーターが中心となった本住宅居住者と地域住民が集うコミュニティの形成等

②地域包括ケアシステム機能

地域密着型サービスやそのほか医療・介護系サービスを本住宅居住者だけでなく地域住民にも提供する地域包括ケアの拠点の構築等

③北大阪健康医療都市(健都)内外の関係機関等との連携による付加価値機能

国立循環器病研究センターや市民病院との連携による取組や当該地域に不足している病児・病後児保育機能の提供等

これら3つの特徴をあわせ持つ住宅環境のモデルケースとして、民間事業者が整備・運営を行うものであり、市は所有する約 4,000 m<sup>2</sup>の事業用地に一般定期借地権(期間 50 年)を設定し、当該土地を同事業者に貸し付けます。

### 記

#### 1 優先交渉権者の概要

(1)応募グループ名

パナホームグループ

(2)代表構成員

ア 事業者名	パナホーム株式会社
イ 所在地	大阪府豊中市新千里西町1丁目1番4号
ウ 資本金	284 億円
エ 代表	代表取締役 松下 龍二
オ 事業内容	戸建住宅・賃貸集合住宅等の建築工事、リフォーム工事の請負及び施工等
カ 従業員数	6,237 人(連結)

【※平成 29 年(2017 年)3 月 31 日現在】

キ 本事業での担当業務 建物所有、建物建設

(3)その他の構成員(法人名及び担当業務のみ)

ア パナソニックエイジフリー株式会社

住宅運営(高齢者向け)、介護系サービス運営

イ アートチャイルドケア株式会社

病児・病後児保育事業

ウ パナホーム不動産株式会社

住宅運営(一般向け)

2 住宅概要

RC造 地上7階建 全 98 戸(うち高齢者向け住戸は 54 戸)

3 提供が予定される主なサービス

(1)地域密着型サービス

定期巡回・随時対応型訪問介護看護、小規模多機能型居宅介護、認知症対応型通所介護

(2)介護保険サービス

訪問介護、訪問入浴介護、通所介護、短期入所生活介護、居宅介護支援

(3)医療系サービス

在宅療養支援診療所、薬局、訪問看護事業所

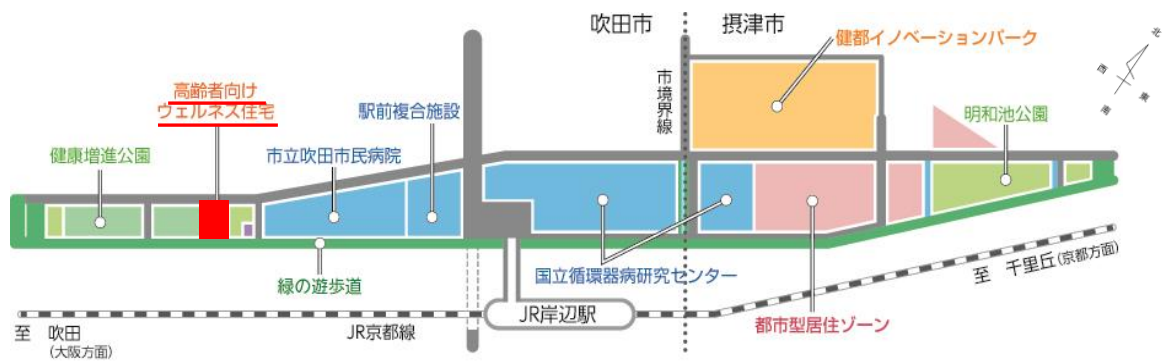
(4)病児・病後児保育

4 外観パースイメージ(北側から)



※事業者からの提案内容を補足する資料として施設のイメージ図を掲載するものであり、実際の完成図とは異なる場合があります。

## 5 健都内の位置図



## 6 今後の事業スケジュール

- |                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| (1) 役割及び基本的事項等を定めた基本協定の締結 | 平成 29 年(2017 年)7 月頃 |
| (2) 定期借地権設定契約の締結          | 埋蔵文化財調査着手まで         |
| (3) 完成・開設予定               | 平成 30 年度(2018 年度)   |

## 7 市長コメント

<吹田市長 後藤 圭二>

今後の超高齢社会を見据えた高齢者向け住居におけるトップランナーモデルとして、健康づくりや医療・介護の連携による地域包括ケアシステムの具現化を進め、市民の健康寿命の延伸につなげる「健康・医療のまちづくり」をさらに加速化させる事業展開を大いに期待しています。

※1: 健康づくり、介護予防、医療、多世代交流をテーマに今後の超高齢社会を見据えた住宅に必要とされるサービスが充実しているだけでなく、ナショナルセンターである国立循環器病研究センターをはじめとする健都内外の医療機関、事業者との連携により、居住者や地域住民に最新の知見に基づくサービス提供が期待される高齢者向けウェルネス住宅として西日本初。



吹田市

【お問合せ先】 吹田市 健康医療部 地域医療推進室 岸本・村澤

TEL:06-4860-6151 E-mail: [kento-wellness@city.suita.osaka.jp](mailto:kento-wellness@city.suita.osaka.jp)

吹田市 HP: <http://www.city.suita.osaka.jp/> ※新着情報欄に掲載