

健都 2 街区高齢者向けウェルネス住宅整備・運営事業者の再募集について

1 健都 2 街区高齢者向けウェルネス住宅の概要

健都 2 街区高齢者向けウェルネス住宅は、居住するすべての人が、できる限り健康の保持・増進に努め、生きがいを持ち、自分らしく、安心安全で豊かな生活を送ることができるという基本的な考え方をプラットフォームに据え、

- ① 生活習慣病予防や介護予防を特に意識したウェルネス機能
- ② 地域包括ケアシステム機能
- ③ 北大阪健康医療都市内外の関係機関等との連携による付加価値機能

という 3 つの特徴を持つ住宅環境のモデルケースとして、その整備を目指すものです。

2 これまでの経過（主要なもの）

NO.	内容	日程	備考
1	事業用地の購入	平成 27 年 (2015 年) 9 月	鉄道・運輸機構から購入
2	住宅整備方針の策定	平成 27 年 (2015 年) 12 月	健都 2 街区高齢者向けウェルネス住宅整備方針
3	募集要項等の公表・事業者募集	平成 28 年 (2016 年) 3 月～6 月	参加表明事業者全社辞退の申出

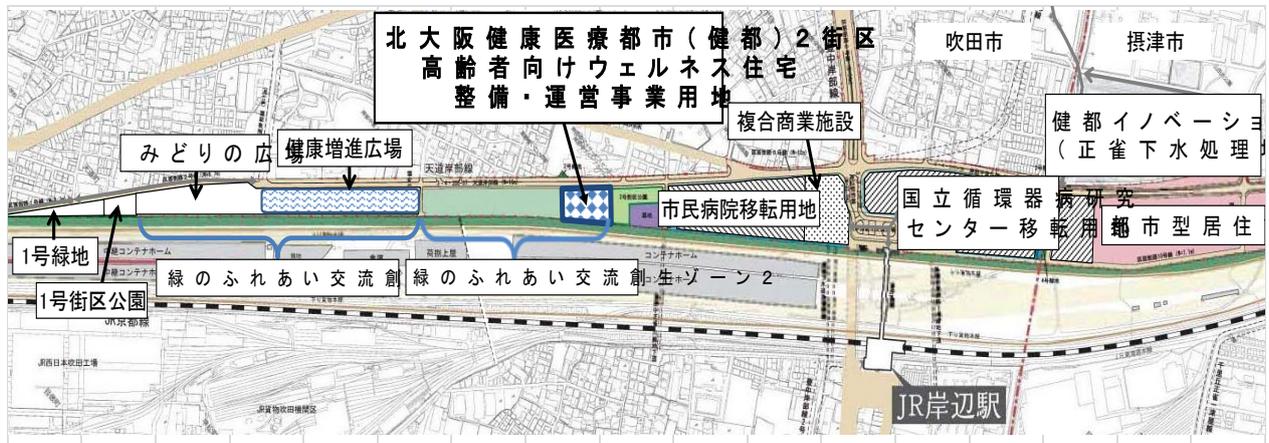
上記のとおり、平成 28 年 (2016 年) 3 月に事業者募集を開始したものの、事業の複合性や長期的視点からの採算性を理由に事業提案がなかったことから、

- (1) 健康・医療のまちづくりに資するよう、住宅の機能水準を引き続き担保したうえで、
- (2) 市場の反応から、貸付料の減額により事業の長期的安定性の確保が可能と判断。
- (3) 平成 28 年 (2016 年) 11 月定例会において、土地の減額貸付けの議案を提案し可決となった。

3 再募集に係る応募スケジュール（主要なもの）

NO.	内容	日程	備考
1	募集要項の公表	平成 29 年 (2017 年) 1 月 6 日	
2	事業提案書の受付	平成 29 年 (2017 年) 4 月 10 日 ～ 4 月 21 日	
3	優先交渉者の決定	平成 29 年 (2017 年) 5 月頃	プレゼンテーションの実施
4	基本協定書の締結	平成 29 年 (2017 年) 7 月頃	
5	定期借地権設定契約の締結	埋蔵文化財調査着手前まで	

4 位置図等



位 置 吹田市岸部新町 6 番及び 7 番
敷地面積 4,172.20 m²