

# ローレルスクエア健都ザ・レジデンス

資料3

近鉄不動産株式会社 大和ハウス工業株式会社 名鉄不動産株式会社

健康・医療のまちづくり会議 配布資料

平成28年11月2日



# ローレルスクエア健都ザ・レジデンス 物件概要

所在	摂津市千里丘新町701番、703番、705番1
交通	JR東海道本線（JR京都線）「岸辺」駅徒歩7分 ※南北自由通路北口より徒歩5分
地域・地区	第一種住居地域、準防火地域、千里丘新町地区地区計画
地目	宅地
建ぺい率・容積率	66.79% ・ 334.15%
敷地面積	19,807.49㎡（建築確認対象面積） ※登記記録面積は19,807.48㎡
建築面積	6,681.79㎡
建築延床面積	73,420.87㎡



	I 工区	II 工区	III 工区
構造・規模	RC造・地上15階建	RC造・地上20階建	RC造・地上20階建
戸数	292戸	380戸	152戸
竣工（予定）	平成30年2月	平成31年1月	平成31年7月
入居開始（予定）	平成30年3月	平成31年3月	平成31年8月



スタディールーム



ライブラリーサロン



ウォーキングコース



ゲストルーム



ランニングコース



ゲストルーム



エクササイズルーム



キッズルーム



パーティールーム



コミュニティスクエア  
(共用棟)

1F

マルチスタジオ

2F

リラクゼーションスタジオ  
ジャムスタジオ

グランドパーク



※掲載の各完成予想図は設計図書をもとに掲載したもので、実際と多少異なる場合があります。また仕立の仕様、施工上の都合により内装・仕様・色等に変更が生じる場合があります。予めご了承ください。

# 身体健康増進をサポートする共用施設

## ウォーキングコース

1周約400m



共用廊下の出幅を広く確保することで実現した、「ミズノ」が施工する住民専用のウォーキングコース。床材にはゴムチップを採用。雨の日でもウォーキングができる。

## 健康器具

敷地内に配置



ウォーキング、ランニング中に気軽にストレッチができるよう、コースの各所に配置。気軽にストレッチができ、トレーニングをより効果的に行うことができる。

## ランニングコース

1周約600m



敷地内（セキュリティ外）に配置した、たくさんの緑に包まれた空間に確保したランニングコース。周辺の緑道と合わせるとより本格的なランニングを行うことができる。

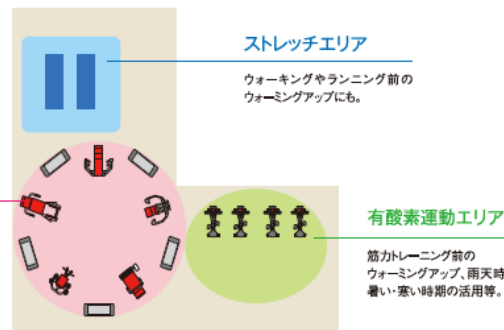
## エクササイズルーム

メタボ・ロコモ対策



### サーキットトレーニングエリア

【メタボ版】有酸素運動と筋力トレーニングを交互に実施。  
【ロコモ版】マシントレーニングと補助トレーニングを交互に実施。



エクササイズルーム簡略図

循環器病の予防に有効なメタボ・ロコモ対策に適した運動ができるよう「ミズノ」が器具を選定した住民専用のエクササイズルーム。ウォーキング、ランニングと組み合わせるとより効果的にトレーニングができる。



# 心身の健康増進をサポートする共用施設

- 落ち着いた空間で読書を楽しむことができるライブラリーサロン



- プロジェクターやオーディオ装置を備えたリラクゼーションシアター



- 防音性能を確保した楽器演奏を楽しむことができるジャムスタジオ



- ヨガやダンスなど、多用途に使用できるマルチスタジオ



## ■ブロウルーム

ジェットエアで衣装についた花粉やPM2.5を除去。  
自宅に花粉など持ち込まないよう配慮された設備です。

## ■イーズルーム（喫煙室）

JT監修、たばこを吸う人、吸わない人、すべての方に心地よく  
過ごしていただくための分煙スペースです。

# 北大阪健康医療都市に計画中のマンションを対象とした 予防医療とその研究の推進に関する協定

国立循環器病研究センター・近鉄不動産(株)・大和ハウス工業(株)・名鉄不動産(株)  
(平成28年8月12日締結)

## 連携の目的

入居者の健康寿命の延伸と循環器疾患の予防と制圧に向けた研究の発展

## 【連携健康サービスの主なポイント】

1. 「(仮称)健康管理システム」の導入
  - (1)ウェアラブル端末より入手したバイタルデータを基にした入居者に対する健康アドバイスの実施
  - (2)バイタルデータを活用した循環器疾患に関する研究の実施
2. 高度循環器ドックの受診権付与
  - ・入居者に国立循環器病研究センターが実施する「高度循環器ドックの受診権」を付与
3. その他
  - (1)入居者に対する循環器疾患予防を中心としたセミナー・講演等の実施
  - (2)本物件の健康増進施設・設備の設置および監修



# 国立循環器病研究センターNTT西日本、ドコモ・ヘルスケアとの連携で実現する「健都ザ・レジデンス健康ソフトサービス」

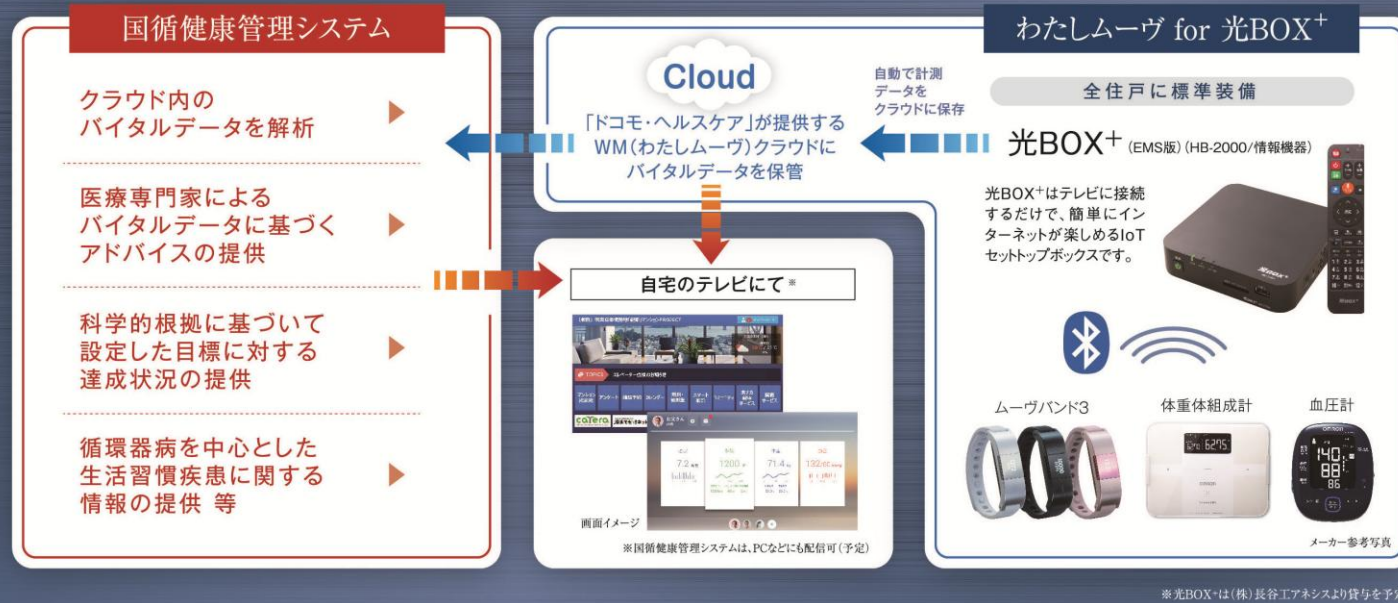
## 国循とNTT西日本、ドコモ・ヘルスケアによる「健都ザ・レジデンス健康ソフトサービス」

### 〔 国循健康管理システム 〕 〔 わたしムーヴ for 光BOX+ 〕

ドコモ・ヘルスケアがNTT西日本と連携して提供する健康ソフトサービス「わたしムーヴ for 光BOX+」を通して、ご入居者のバイタルデータを収集し、WM(わたしムーヴ)クラウドに保管。さらに「国循健康管理システム」がクラウド内のバイタルデータを解析して医療視点のアドバイスを提供します。日々の健康状態や医療専門家からの助言が、ご自宅のテレビで簡単にご覧いただけます。



image photo

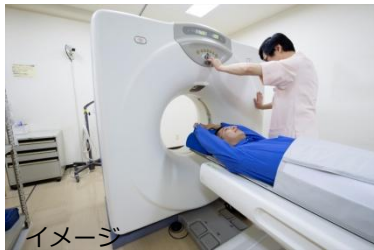


日々の健康状態や医療専門家からの助言がご自宅のテレビで簡単にご覧いただけます。  
(1住戸4名まで)

# 国立循環器病研究センターとの連携で実現する 「高度循環器ドックの受診権付与」

## スーパードック「高度循環器ドック」の受診権付与

国立循環器病研究センターが一般の人間ドック等を受診した方を対象とした、循環器病に特化した他にはないスーパードックです。（1住戸1名/初回のみ）



イメージ



イメージ

### [ 高度循環器ドックの主な予定項目 ]

※項目については受診時点での最新検査となり、内容が一部変更となる場合があります。

#### 心臓精密検査

・心臓超音波検査 ・心磁図検査 ・加算平均心電図検査  
・ホルター心電図検査 ・呼吸機能検査

#### 冠動脈精密検査

・心臓MRI検査 ・冠動脈石灰化スコア検査 ・心筋血流シンチグラフィ検査

#### 頭頸部血管精密検査

・頭部および頸動脈MRI・MRA検査 ・頸動脈超音波検査

#### 脳高次機能検査

・脳FDG-PET検査 ・認知機能の検査 ・重心動揺検査

#### 体血管特異的検査

・胸腹部CT検査 ・ABI検査 ・下肢血管超音波検査



※デザインは変更となる場合があります。

高度循環器ドックを受診されたご入居者の方には、ドックの受診結果と日々のバイタルデータを複合的に分析したアドバイスを受けることができます。

受診された方だけに

「入居者専用高度循環器ドック受診者カード」が発行され、国立循環器病研究センターを受診する際、カードを提示するとドックの結果を踏まえた診療が受けられます。