

健都2街区高齢者向けウェルネス住宅整備・運営事業の再公募について

1 健都2街区高齢者向けウェルネス住宅の概要

健都2街区高齢者向けウェルネス住宅は、居住するすべての人が、できる限り健康の保持・増進に努め、生きがいを持ち、自分らしく、安心安全で豊かな生活を送ることができるという基本的な考え方をプラットフォームに据え、

- ① 生活習慣病予防や介護予防を特に意識したウェルネス機能
- ② 地域包括ケアシステム機能
- ③ 北大阪健康医療都市内外の関係機関等との連携による付加価値機能

という3つの特徴を持つ住宅環境のモデルケースとして、その整備を目指すものです。

2 公募に係る経過（主要なもの）

NO.	内容	日程	備考
1	事業用地の購入	平成27年(2015年)9月30日(水)	鉄道・運輸機構から購入
2	住宅整備方針の策定	平成27年(2015年)12月	健都2街区高齢者向けウェルネス住宅整備方針
3	募集要項等の公表	平成28年(2016年)3月8日(火)	
4	事業者説明会	平成28年(2016年)3月30日(水)	18社の参加
5	質問受付	平成28年(2016年)4月1日(金) ～5月20日(金)	複数社からの質疑
6	参加表明書受付	平成28年(2016年)4月1日(金) ～5月31日(火)	4社から参加表明
7	事業提案書受付	平成28年(2016年)6月13日(月) ～6月24日(金)	全社辞退の申出

上記のとおり、平成28年(2016年)3月に公募を開始したものの、採算性を理由に事業提案がなかったことから、

- (1) 健康・医療のまちづくりに資するよう、機能水準を引き続き担保したうえで、
- (2) 事業採算性を確保できる方策について、市場の反応を踏まえ検討

3 今後の予定

本事業の実現性を見極めた再募集条件の設定後、速やかに公募実施の予定。なお、本住宅は、平成 30 年度（2018 年度）末の開設を目指す。