

**JR貨物**

平成 27 年 3 月 19 日

摂津市

独立行政法人都市再生機構西日本支社

日本貨物鉄道株式会社

**吹田操車場跡地地区（7・8街区）
土地譲受事業者の募集について**

摂津市、独立行政法人都市再生機構（以下「UR都市機構」といいます。）及び日本貨物鉄道株式会社（以下「JR貨物」といいます。）は、吹田操車場跡地地区（7・8街区）において、土地譲受事業者の募集を共同で行うこととなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

●摂津市

都市整備部 都市計画課

（電話）06-6383-1405

●UR都市機構西日本支社

西日本支社 都市再生業務部 業務推進チーム

（電話）06-6969-9138

西日本支社 総務部 総務チーム

（電話）06-6969-9008

1 本募集について

本募集については、UR都市機構所有地及びJR貨物所有地を「土地A」、摂津市所有地を「土地B」として、同時に募集を行います。

なお、申込み、入札、土地譲渡契約（以下「申込み等」といいます。）はそれぞれ実施いたしますので、土地Aのみ、土地Bのみの単独での申込みも可能です。

2 吹田操車場跡地地区の概要

当地区は大阪駅の北東約10km、吹田市・摂津市の両市域に跨る細長い区域であり、JR京都線吹田駅、岸辺駅及び千里丘駅の3駅に隣接しています。今回譲渡する土地（7街区・8街区）については、上位計画等を踏まえ、中高層住宅を中心とした都市型住宅を計画するとともに、周辺施設等との予防医療や健康増進についての連携等も期待されている街区です。

3 募集概要

物件概要【土地A：UR都市機構所有地・JR貨物所有地】

物件概要	地区名	吹田操車場跡地地区（7街区）	
	所在	北部大阪都市計画事業吹田操車場跡地土地区画整理事業区域内	
		UR都市機構所有地	JR貨物所有地
		7街区2・4画地	7街区5-1・9-1画地
	譲渡面積	7,101.08 m ²	502.71 m ²
		合計 7,603.79 m ²	
	交通状況	JR京都線「岸辺」駅徒歩8分	
募集用途	中高層の集合分譲住宅等		
用途地域 (建ぺい率/容積率)	第一種住居地域（60%/200%）(指定)		

物件概要【土地B：摂津市所有地】

物件概要	地区名	吹田操車場跡地地区（7・8街区）	
	所在	北部大阪都市計画事業吹田操車場跡地土地区画整理事業区域内	
		7街区5-2・6・7・8・9-2画地	8街区1・2画地
	譲渡面積	12,203.67 m ²	5,100.36 m ²
		合計 17,304.03 m ²	
	交通状況	JR京都線「岸辺」駅徒歩9分	
	募集用途	中高層の集合分譲住宅又は戸建住宅等	
用途地域 (建ぺい率/容積率)	第一種住居地域（60%/200%）(指定)		

譲渡に係る手続き【土地A・土地B】

	土地A	土地B
募集要領配布期間	平成 27 年3月 20 日(金) ～ 平成 27 年5月 13 日(水)	
募集要領 配布場所	〒536-8550 大阪市城東区森之宮一丁目6番85号 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 都市再生業務部 業務推進チーム ※午前9時 30 分から正午まで及び午後1時から午後5時まで(土・日・祝日除く) 〒566-8555 大阪府摂津市三島一丁目1番1号 摂津市役所 都市整備部 都市計画課 ※午前9時から正午まで及び午後0時 45 分から午後5時 15 分まで(土・日・祝日除く)	
申込受付期間	<p>所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。</p> <p>平成 27 年5月 12 日(火)及び平成 27 年5月 13 日(水)</p> <p>※午前 9 時 30 分から正午まで及び午後 1 時から午後 5 時まで</p>	<p>所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。</p> <p>平成 27 年5月 12 日(火)及び平成 27 年5月 13 日(水)</p> <p>※午前9時から正午まで及び午後0時 45 分から午後5時 15 分まで</p>
申込受付場所	〒536-8550 大阪市城東区森之宮一丁目6番85号 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 都市再生業務部 業務推進チーム	〒566-8555 大阪府摂津市三島一丁目1番1号 摂津市役所 都市整備部 都市計画課
開 札 日	平成 27 年5月 29 日(金)予定	平成 27 年5月 29 日(金)予定
譲受事業者 の決定	上記申込提出書類により、申込者の資格の有無及び事業計画の適合状況について審査し、譲受適格者として選定された方で、UR 都市機構及びJR貨物があらかじめそれぞれ定めた予定価格以上で最高の価格をもって入札した方を落札者とします。	上記申込提出書類により、申込者の資格の有無及び事業計画の適合状況について審査し、譲受適格者として選定された方で、摂津市があらかじめ定めた予定価格以上で最高の価格をもって入札した方を落札者とします。
土地譲渡契約締結 予定時期	平成 27 年6月中旬 ※契約はそれぞれ2者が行います。	平成 27 年6月上旬
引渡予定時期	平成 27 年6月下旬	平成 27 年6月下旬(7街区) 平成 28 年3月下旬(8街区)
お問い合わせ先	〒536-8550 大阪市城東区森之宮一丁目6番85号 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 都市再生業務部 業務推進チーム 電話 06-6969-9138	〒566-8555 大阪府摂津市三島一丁目1番1号 摂津市役所 都市整備部 都市計画課 電話 06-6383-1405

案内図

地区名

吹田操車場跡地地区



地図使用承認©昭文社第 53G125 号

位置図	地区名	【土地A】吹田操車場跡地地区 (7街区 2・4・5-1・9-1 画地) 【土地B】吹田操車場跡地地区 (7街区 5-2・6・7・8・9-2 画地) (8街区 1・2 画地)
-----	-----	---

