

No.	資料名	ページ	質問項目	質問内容	回答
1	管理運営仕様書	P1	1はじめに 健康遊具やウォーキングコースの監修について	健康遊具やウォーキングコースに関して国立循環器病研究センター及び吹田市民病院の協力・監修した詳細事項がわかる資料はありますか？	<p>「参考資料2 健康増進広場整備方針」に基づき整備を行う中で、健康遊具においては、</p> <ul style="list-style-type: none"> ・設置する遊具の選定 ・安全で効果的に使用するため、運動強度や使用する順番の設定 ・目的や運動強度に応じた6つのグループ分け 等について、 <p>また、ウォーキングコースにおいては、</p> <ul style="list-style-type: none"> ・利用者の体調や目的に合わせた複数のウォーキングコースの設定 ・楽しみながら体力の向上を図るため、傾斜の設定や足腰への負担の少ない素材の使用 ・自己検脈を取り入れた、循環器病を予防するウォーキング 等について、 <p>それぞれ、医学的見地からご助言をいただいております。その内容については、健康増進広場内にサインボードを設置し、周知を行っています。</p> <p>設置しているサインボードの内容については別紙5をご覧ください。</p> <p>このほか、監修のポイントや監修者からのコメントを、市報すいた平成30年（2018年）4月号及び5月号にも掲載しております。</p> <p>（参考 URL） http://www.city.suita.osaka.jp/home/soshiki/div-somu/koho/shiho/shiho30.html</p>
2	募集要項	P11	4(1)指定管理料	表-1の指定管理料の内訳金額をそれぞれお示しください。 ・令和2年度 92,038千円 ・令和3～6年度 109,973千円	指定管理料の内訳については、お示しすることにより、応募される法人等の自由な提案を狭めるおそれがあることから、回答を差し控させていただきます。なお、提案にあたっての事業ごとの上限額は設けておりません。
3	募集要項	P12	4(5)費用負担 吹田市が負担するもの	吹田市が設置した機器（図書館システム、電話、ファクシミリ等）と記載がある、電話というのは、図面集健都ライブラリー建設工事（電気工事）E-27に記載の構内交換機設備のことでしょうか？	お見込みのとおりです。
4	募集要項	P12	4(5)費用負担 吹田市が負担するもの	ライブラリーに設置される、構内交換機設備に接続を行う NTT などによる外線電話工事は、市が工事契約を行うのでしょうか？または指定管理者側でしょうか？	市が行います。
5	募集要項	P12	光熱水費について	市の想定以上に必要となった場合の費用負担はどのような対応になるのでしょうか。	募集要項 P12(6)にあるとおり、原則として精算は行いません。
6	募集要項	—	公園の受電について	公園の電気設備は低圧受電でしょうか。ご教示をお願いします。	低圧受電です。
7	管理運営仕様書	P2	1 健康増進及び利用促進等に関する業務	健康増進及び利用促進事業等に関する業務の健康増進事業、利用促進事業合わせて240回について、吹田市内の他の場所で、出張開催を行った場合もカウントされるのでしょうか？	原則カウントすることはできませんが、個別の事業内容については、指定管理者候補者選定後に市にご相談ください。

No.	資料名	ページ	質問項目	質問内容	回答
8	管理運営仕様書	P2	1(1)健康推進事業について	質問・回答 No. 70 健都内の各事業主体等との連携・協働による事業について ご回答いただいた内容は、毎月実施する等、継続性が考えられるのですが、想定される、もしくは実現可能な回数などがございましたら、ご教授下さい。 またこちらも、イベント等と合わせて年間 240 回以上（令和 2 年は 120 回以上）に含めてよいでしょうか。	具体的な回数として現時点で想定しているものではありません。なお、実施回数については、管理運営に関する業務のうち、健康増進事業または利用促進事業として実施するものであれば、これに含めることが可能です。
9	事業者説明会における補足説明事項及び管理運営仕様書	P4	2 公園及びライブラリーの窓口等の運営に関する業務及び資料 2 特記仕様書集 イ 公園利用に関する業務仕様書	説明内容では、 ・外線電話は、回線、電話機とも、吹田市と共通のものとして用意しますが、これらの準備が整うまでは、指定管理者において連絡体制を構築してください。 とありますが、 ライブラリーが完成するまでの期間（4 月 1 日から 6 月 30 日（予定））に、制限行為の許可に対する対応等、利用者との面接が必要になる場合を踏まえ、管理運営業務仕様書資料 2 イに記載の吹田市南千里庁舎内に仮事務所としてのスペースを確保していただくことは可能ですか？	本市南千里庁舎内に仮事務所としてのスペースを確保することは不可能です。なお、指定管理者が利用者との面接日時を設定し、公園みどり室と相談の上、南千里庁舎内会議室等を利用することは可能です。
10	事業者説明会における補足説明事項及び管理運営業務仕様書	P4	2 公園及びライブラリーの窓口等の運営に関する業務及び資料 2 特記仕様書集 イ 公園利用に関する業務仕様書	説明内容では、 ・ライブラリーは、令和 2 年(2020 年)7 月（予定）から業務場所として利用できます。また、開館までの間に、利用者との面接が必要になる場合は、ライブラリー内のスペースを使用できます。 とありますが、 7 月 1 日（予定）以降は、ライブラリー内に構築場所を移動し、公園及びライブラリー業務が可能という理解でよろしいでしょうか？	お見込みのとおりです。
11	募集要項	P6	3(2)電話設備保守点検について	交換器等の設置機器メーカー・形式をお示しください。	機器選定中です。
12	募集要項	P7	別表 1 昇降機保守点検について	各設置機器のメーカーをお示しください。	機器選定中です。
13	募集要項	P7	別表 1 自動扉保守点検について	設置機器のメーカー・形式をお示しください。	機器選定中です。
14	募集要項	P8	別表 1 防火扉、防火シャッターの点検について	設置機器のメーカー・形式・台数をお示しください。	機器選定中です。台数については、資料 10 図面集（建築工事）A46～A49（建具表（1）～（4））をご確認ください。
15	管理運営仕様書	P9	別表 1 自動扉納入メーカー	保守点検が必要な自動扉について、納入予定機器メーカー名をご教示いただけますでしょうか。	機器選定中です。
16	募集要項	P9	別表 1 ホルムアルデヒドの測定について	測定のポイント数をお示しください。	建物引き渡し時の測定ポイント数は 16 か所です。
17	募集要項	P10	3(3)機械警備について	センサー等の設置に伴う電気配管（空配管）は貴市にて準備いただけるという認識でよろしいでしょうか。	市が準備する空配管は資料 10 図面集（電気設備工事）E28、E29 のとおりです。

No.	資料名	ページ	質問項目	質問内容	回答
18	管理運営仕様書	P10	3(4)清掃業務	健都レールサイド公園の現在の衛生消耗品使用量と、吹田市の他の図書館施設の衛生消耗品使用量について、ご教示ください。	【公園】 衛生消耗品使用量は、主にトイレで使用されるトイレットペーパー等を想定しますが、健都レールサイド公園のみでその量を把握していないため、使用量は分かりません。 【ライブラリー】 参考：千里丘図書館（※）の平成31年（2019年）4月のトイレットペーパー使用量は約60ロールです。 ※健都ライブラリーと蔵書がほぼ同規模で、複合施設でない図書館
19	管理運営仕様書	P16	1(1)O系新幹線について	O系新幹線の出入口は1ヶ所ですか？ 1ヶ所の場合、防災上問題ありませんか。	出入口は後部2か所です。資料10 図面集（建築工事）A-60をご確認ください。
20	管理運営仕様書	P16	1(1)O系新幹線について	O系新幹線の中での飲食は可能ですか？	原則として飲食できません。蓋付の飲料（ペットボトルや水筒等）であれば可能です。
21	管理運営仕様書	P16	1(1)O系新幹線について	O系新幹線の空調は、車内が混雑しても大丈夫な容量ですか？	長時間滞在するスペースとしては想定しておりません。空調の容量については、資料10 図面集（機械設備工事）M12のACP-4をご確認ください。
22	管理運営仕様書	P16	1(1)O系新幹線について	O系新幹線での自主事業が難しい場合、ここで健康増進事業や利用促進事業を行うことは可能ですか？ 軽い運動などを行うことはできますか？	O系新幹線車内で行う事業については、長時間滞在することがない内容でご提案ください。個別の事業内容については、指定管理者候補者選定後に市にご相談ください。
23	管理運営仕様書	P17	1(3)駐車場の管理運営	回答 No. 135 の質問・回答によりますと、有料駐車場として必要な設備を設置するに当たり、必要な電源の空配管等、新築工事への追加・変更施工を依頼する事は可能でしょうか？ 回答として、 基本的には追加・変更できません。軽微なもの、かつ協議が可能な時期であれば協議可能です。 と回答をいただいておりますが、 指定管理者選定後の協議で、工期的に間に合いますでしょうか？	内容及び工事の進捗状況によります。
24	管理運営仕様書	P17	1(3)駐車場の管理運営	駐車場に緑化ブロック仕様となっており、市側の工事後に指定管理者側駐車工事において、駐車場機器の配管・入線工事を行うには、再度、緑化ブロックの取り外しを行う必要があるため、美観上及び工事施工瑕疵期間も考慮し、市側の工事にて敷設をお願い致します。	軽微なもの、かつ協議が可能な時期であれば協議可能ですが、基本的には指定管理者側の工事にて敷設をお願いします。
25	管理運営仕様書	P17	1(3)駐車場の管理運営	回答 No. 140 質問・回答によりますと、 管理運営するうえで必要となる設備工事等を行いとありますが、最寄の電源引込場所と電話回線の引込場所のご提示をお願い致します。 回答として、 1階図書館事務室のEPSより引込してくださいと、回答をいただいておりますが、 1階図書館事務室のEPSより、駐車場の屋外へ取り出せる空配管はありますでしょうか？ 空配管が無い場合、市側工事後に指定管理者側工事にて壁貫通や露出配管の可能性が出てきますので、美観的にも工事施工瑕疵期間も考慮して、市側の工事にて、敷設をお願い致します。	資料10 図面集（電気設備工事図面）E-10及びE-21に記載の電気自動車充電スタンド用空配管があります。附近に空配管を1本追加予定です。

No.	資料名	ページ	質問項目	質問内容	回答
26	管理運営仕様書	P18	1(5) 物品販売等について	コピー機の設置は物品販売に含まれるのでしょうか。	利用者用のコピー機は市が設置します。
27	管理運営仕様書	P19	管理運営体制について	質問・回答 No. 150 総括責任者、副総括責任者の配置について 総括責任者が出張または休日、副総括責任者の勤務時間が8時間を想定した場合、開館時間(9時～21時)のうち4時間は、共に配置されないおそれがあります。 このような場合は、どのようにお考えでしょうか。	基本的な考え方は前回回答 No. 150 の回答のとおりですので、副総括責任者を複数名定めること等により、総括責任者と副総括責任者の双方またはいずれかが常駐されるよう体制を提案してください。
28	特記仕様書集 カ 保安警備業務 仕様書	P1	1 基本的業務内容(1)	学校の長期休暇期間・大型イベント開催等による繁忙期について、具体的な日数をご教示下さい(人員配置を増員する日数)。	学校の長期休暇期間については、基本的に市内公立小中学校の長期休暇日数でお考えください。健都レールサイド公園及び健都ライブラリーで実施する大型イベント開催等の開催日数については、指定管理者の提案によります。
29	特記仕様書集 カ 保安警備業務 仕様書	P1, 2	2 有人警備時間帯の業務内容	有人警備時間帯については、警備業法における警備員教育を修了した警備員でなくても対応が可能との理解でよろしいでしょうか。	警備業法に定められた警備業者の警備員を配置してください。
30	様式 10	—	類似施設の管理運営実績	類似施設の実績は、指定管理業務に限りますか？ 健康づくり事業やイベントなど委託業務や自主事業などは実績になりませんか？	類似施設の実績は、指定管理業務に限ります。
31	様式 10	—	類似施設の管理運営実績	「ア 公立図書館、イ 公園、ウ 健康増進や介護予防施設・スポーツ施設等それぞれにつき、1事例までとします。」とありますが、グループでの応募の場合は構成員ごとに実績を提出することができますか？	差し支えありません。
32	ライブラリー図面	—	植栽リスト	健都ライブラリーの現時点の植栽の詳細(壁面緑化、高中低木、地被)規格数量をご教示ください。	ライブラリーの建物周辺の樹木等の種類や配置等の詳細については、植栽工事の入札手続き前のため、提示できません。
33	図面	—	健康遊具	遊具の点検は日常点検及び年次点検必須というお見込みという理解でよろしいでしょうか	ご理解のとおりです。
34	図面集	M05	湧水槽について	湧水槽の容積及び、ポンプの釜場の容量をご教示ください。	プラットホーム下ピットの容積は 270m ³ 程度、ポンプ釜場の容量は 0.4 m ³ 程度です。
35	図面集	E09	太陽光発電設備について	設置機器のメーカー・形式をお示しください。	機器選定中です。
36	図面集	E33	音響設備について	設置機器のメーカー・形式をお示しください。	機器選定中です。
37	図面集	E34	放送設備について	設置機器のメーカー・形式をお示しください。	機器選定中です。
38	図面集	P12	土の広場 詳細図(20) 流れ	先日、流れの手回しポンプを回してみましたが、水がちょろちょろしか出ません。また、手回しポンプを回すと金属音の異音が出ておりますので、何らかの不具合が出ていると思われます。 同等のものが、近くの「岸部新町しろやま公園」にもありますが、異常音もなく、たくさんの水が出ます。 これらの現状の不具合は、指定管理移行前までに修繕されると理解してもよいでしょうか？	不都合が認められた場合は、指定管理移行前までに修繕します。

No.	資料名	ページ	質問項目	質問内容	回答
39	図面集	E-10 E-21	建設工事図面③ (電気 工事)	図面番号E-21分電盤リスト(1)LM1-1回路番号401及び図面番号E-21に電気自動車充電スタンド(別途工事)と記載されていますが、市で設置されるのでしょうか？ また市が希望される電気自動車充電スタンドの使用方法(有料、無料)など運用方法がございましたらご教示ください。	現時点では市で設置する予定はありません。
40	図面集	図面 番号9	(みどりの広場) 給水平面図(1)	凡例に貯水施設工 3箇所とありますが、何用の設備でしょうか？ また、指定管理の管理物件ですか？	給水平面図(1)の貯水施設工は、防火水槽です。管理は、本市消防本部になります。 また、給水平面図(2)の貯水施設工は、耐震性貯水槽です。管理は、本市水道部になります。 なお、凡例の3箇所は、上記、貯水施設の蓋の高さの調整を行った箇所数になります。
41	質問回答書	No.5 別紙2	—	前回の回答にありました遊具メーカー一覧(別紙2)について、図面で確認したところ、次の遊具が別紙2に記載がありませんでした。 記載漏れでしょうか？ 《土の広場 P.19 施設平面図》 ・スイング遊具2基 ・プレイスカルプチャ1基 《健康増進広場 図面番号16 施設整備工(施設)平面図(2)》 ・スプリング遊具2基	記載が漏れており申し訳ありません。別紙2(令和元年(2019年)6月17日公表分)を、ご質問の遊具のメーカーを追記したものに差し替えました。
42	質問回答書	No.97	散水設備	各公園の散水についても再利用水で散水栓から取水できるという理解でよろしいでしょうか。(指定管理者も利用できるものである)	再利用水が利用できる散水栓は、別紙6のとおりです。また、指定管理者も利用することができます。
43	質問回答書	No.97	再利用水	再利用するための水処理設備は設置されているのでしょうか。設置されている場合、設備のメーカー・形式をお示しください。	再利用水は、下水高度処理水のため、散水専用として、そのまま利用してください。
44	質問回答書	No.97	再利用水	・再利用水は、下水高度処理水のことでしょうか？ 芝生だけでなく、 ・土の広場 ・みどりの広場 ・健康推進広場の樹木灌水にも利用が可能ですか？ また、散水栓は敷設されていますか？	再利用水は、下水高度処理水のことです。また、再利用水が利用できる散水栓は、別紙6のとおりです。また、指定管理者も利用することができます。
45	質問回答書	No.110 No.111	昇降機保守点検	再確認ですが、質疑回答書について、独立系・メーカー系問わず「法令を遵守し、適正に管理する」どの企業へ保守点検を委託しても構わないという認識で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。