

募集要項資料4

選定基準における評価項目及び配点

分類	選定基準・評価項目	配点		評価点
		内訳	小計	
管理運営方針	管理運営方針を理解した提案であること【募集要項p.7-8／(提出書類3)事業計画書1】			
	公園やライブラリーの目的やコンセプト、管理運営方針を十分に理解しているか	3	5	3・2・1
	すべての利用者が平等に利用できるための配慮がなされているか	2		2・1
事業全体	健都が目指す「医療イノベーションと新しいライフスタイルで健康寿命の延伸をリードするまち」の達成に向けた事業提案であること【募集要項p.9-10／管理運営仕様書p.2-24／(提出書類3)事業計画書2～6／(提出書類4)事業計画のアピールポイント】			
	健都内の関係機関との協力・協働・連携について積極的かつ具体的な提案があるか	3	15	3・2・1・0
	市民や住民団体との協働による取組が具体的に提案されているか	2		2・1・0
	IoTを活用した講座やイベントの実施、健康情報データの分析や活用、研究機関や大学との連携など、他では見られない健都ならではの新たな取組について積極的な提案がなされているか	5		5・4・2・1・0
	公園やライブラリーの魅力を発信するための効果的な宣伝・広報活動の手法の提案がなされているか	5		5・4・2・1
管理運営に関する業務	健康増進及び利用促進等に関する業務【募集要項p.9／管理運営仕様書p.2-4／(提出書類3)事業計画書2】			
	公園やライブラリーを活用し、多様なテーマを取り上げたプログラムを計画しているか	5	20	5・4・2・1
	若い世代や働き盛り世代、高齢者などあらゆる世代が健康づくりを始めるきっかけとなる、または楽しみながら継続できる内容となっているか	5		5・4・2・1
	年間を通じた利用者の増加や満足度の向上に繋がる提案がなされているか	5		5・4・2・1
	健康応援コーナーにおいて、適正かつ効果的な機器等の配置を行うとともに、利用者の健康づくり等の実践につながるような工夫を行っているか	5		5・4・2・1
	施設及び設備の適切な維持管理等【募集要項p.9／管理運営仕様書p.4-11／(提出書類3)事業計画書3】			0点であれば失格※1
	公園が、全体の美観を保ち、あらゆる世代の利用者にとって居心地のよい空間となる取組がなされているか	5	10	5・4・2・1・0
ライブラリーが、適正かつ質の高い管理を行い、あらゆる世代の利用者にとって居心地のよい空間となる取組がなされているか	5	5・4・2・1・0		

分類	選定基準・評価項目	配点		評価点
		内訳	小計	
自主事業に関する業務	公園及びライブラリーの目的にあった自主事業であること【募集要項p.10/管理運営仕様書p.16-18/(提出書類3)事業計画書5】			
	〇系新幹線の利活用、カフェスペースの有効活用など、公園及びライブラリーの目的に合った自主事業の提案がなされているか	10	10	10・8・6・4・2・0
管理運営体制	適切な管理運営体制であること【管理運営仕様書p.19-24/(提出書類3)事業計画書6】			0点であれば失格※1
	公園及びライブラリーの管理運営を円滑かつ適切に遂行することが可能な管理運営体制となっているか	5	15	5・4・2・1・0
	防犯や防災、事故防止等、利用者の安全確保策及び事故発生時、災害時その他緊急時の危機管理体制が十分にとられているか	5		5・4・2・1・0
	個人情報保護をはじめとする情報セキュリティ対策が十分にとられているか	5		5・4・2・1・0
収支計画	法人等(グループにあつては代表法人等)の経営状況(財務基盤)が安定しているか【提出書類9】	3	5	3・2・1・0
	コスト削減の方策について具体的であり実現可能なものが示されているか【(提出書類3)事業計画書7】	2		2・1・0
小計(1)		80	80	
実績	類似施設の指定管理の実績があるか ア 公立図書館、イ 公園、ウ 健康増進や介護予防施設・スポーツ施設等 (ア～ウそれぞれで実績が一つ以上あれば1点加点、さらに複合型施設であれば2点加算)	5	20	
見積額	指定管理料の提案見積額が他の提案と比較して安価であるか 評価点＝評価基準点(10点)×応募者中最低見積額/提案見積額	10		
使用料	指定管理者が市に納める各種使用料の提案額(合計) 評価点＝評価基準点(5点)×提案額/応募者中最高提案額	5		
小計(2)		20	20	
合計(1)+(2)		100	100	/100

※2

※1 各評価項目のうち、1項目以上において過半数の委員が0点の評価となった場合、失格となります。

※2 各委員の評価点数の合計の平均点が100点満点中、60点に満たない場合は、指定管理者候補者及び次点者に選定しません。