

健都イノベーションパークにおける産学連携拠点を整備 国立健康・栄養研究所の大阪・健都への移転開始へ

令和元年(2019年)9月12日

吹田市は、健都イノベーションパークにおける産学連携拠点(アライアンス棟)の整備・運営を行う事業者(優先交渉権者)として、JR西日本不動産開発株式会社を選定しましたのでお知らせします。

- 健都イノベーションパークは、国立循環器病研究センターを中心とする複合医療産業拠点(医療クラスター)の形成に向けた、北大阪健康医療都市(健都)内の企業等の進出用地です。
- アライアンス棟は、健都における企業等の研究や交流を促進する機能を有し、健康寿命延伸に向けた取組が推進される場と位置づけており、
 - ① 健都への移転が決定した国立健康・栄養研究所
 - ② 企業・大学・研究施設などが入居可能な貸オフィス・ラボ
 - ③ 健都における医療クラスターの形成に資する交流施設(機能)で構成される施設です。

また、情報発信やアライアンス棟内外の交流機会を創出する事業を実施することで、医療クラスターの形成に一層の広がりや厚みを持たせます。

なお、アライアンス棟は民間事業者が整備・運営を行い、吹田市は所有する4,429㎡の事業用地に事業用定期借地権(期間30～50年)を設定し、当該用地を同事業者に貸し付けます。

【事業者(優先交渉権者)の概要】

1 応募グループ名

JR西日本不動産開発株式会社グループ

2 構成員

- | | |
|---------------------------|------------------------|
| (1) JR西日本不動産開発株式会社 [代表法人] | 担当業務:建物所有・施設運営 |
| (2) 京都市リサーチパーク株式会社 | 担当業務:「Turnkey Lab」*運営等 |
| (3) 株式会社大林組 | 担当業務:建物建設 |

*実験機器・日常業務サービス付きシェアラボ

添付資料1 アライアンス棟整備・運営事業における提案の概要等

添付資料2 国立健康・栄養研究所の大阪府への移転に関する方針



吹田市

【お問合せ先】 吹田市 健康医療部 北大阪健康医療都市推進室

TEL:06-6384-2614 FAX:06-6368-9901 E-mail: kento@city.suita.osaka.jp

吹田市 HP: <http://www.city.suita.osaka.jp/> ※新着情報欄に掲載

アライアンス棟整備・運営事業における提案の概要等

1 事業者の提案概要

(1) 提案概要

- ・国立健康・栄養研究所(約3,500㎡)と貸ラボ・オフィス(約3,800㎡)、クラスター交流施設(約200㎡)で構成される、“健都 研究交流ステーション“を整備。
- ・代表法人のJR西日本不動産開発(株)は、市民の生活・健康づくり面でのまちづくり貢献と、研究・産業振興面でのまちづくり貢献の二面から、健都の発展に寄与。

(2) 事業方針

- オープンイノベーションの実現
- 研究交流における広域拠点性の発揮
- 市民との共創機会の創出

(3) 提案のポイント

① オープンイノベーションを加速する「Turnkey Lab」の整備

貸ラボ・オフィスの一部を実験機器・日常業務サービス付きシェアラボ「Turnkey Lab」(約900㎡)として整備。異業種からの参入や起業によるスタートアップ段階の企業・研究者が、最小単位(ベンチ貸し)・最短期間(1日単位)から利用可能。常駐スタッフを配置し、日常業務をサポート。

② 健都から国内外へと広がる広域ネットワークとの連携

京都リサーチパーク(株)が有する類似施設の運営経験を活かし、近畿圏をはじめ国内外の広域ネットワークと連携可能な事業を実施。

③ 駅前複合施設との連携

市民へ研究成果を還元する場(実証フィールド)として、JR西日本不動産開発(株)が運営する駅前複合施設(VIERRA岸辺健都)との連携事業を実施。リビングラボの実施・連携を通じて、市民との共創によるヘルスケア事業等の実証の機会を創出。

【連携事業のイメージ】

駅前複合施設の入居テナント等と連携した、健康・医療・福祉関連イベントの実施、製品の開発や実証、リビングラボを活用した食事メニューや運動プログラムの開発・実施等。

(4) 建築概要

ア 敷地面積	4,429.82㎡
イ 建築面積／延床面積	約1,680㎡／約9,090㎡
ウ 構造／階数	鉄骨造／地上7階建

(5) 外観パース(施設イメージ図)



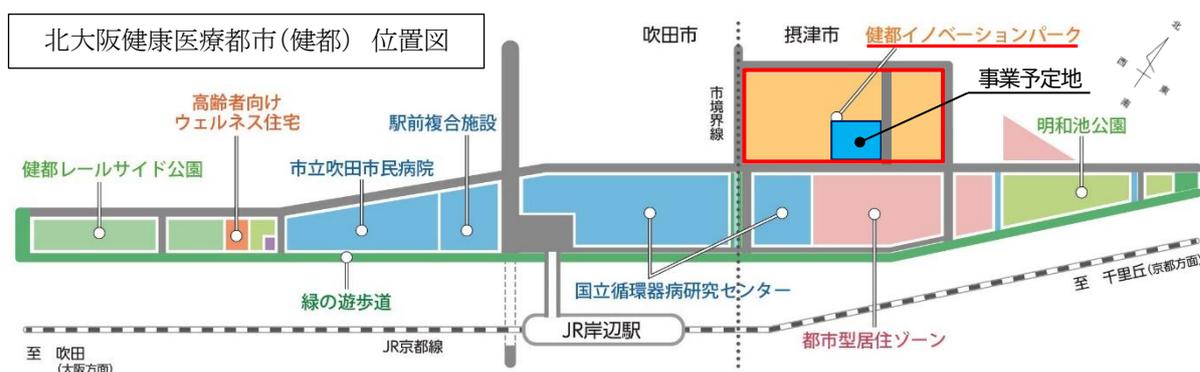
※事業者からの提案内容を補足する資料として、施設のイメージ図を掲載するものであり、実際の完成図とは異なる場合があります。

2 代表法人の概要

- (1) 事業者名 JR西日本不動産開発株式会社
 - (2) 所在地 大阪市北区中之島二丁目2番7号
 - (3) 資本金 6億2000万円
 - (4) 代表者 代表取締役社長 國廣 敏彦
 - (5) 事業内容 駅ビル・商業施設・オフィスビルの開発及び管理運営、マンション・戸建住宅の分譲及び賃貸等
 - (6) 従業員数 390名
- [※令和元年(2019年)7月1日現在]

3 健都イノベーションパークの概要

- (1) 所在地 摂津市千里丘新町3番地内
- (2) 全体面積 約40,000㎡ (うち吹田市所有地 約17,000㎡)



4 スケジュール(予定)

- | | |
|---------------------------|---------------|
| (1) 実施要項等の公表(募集開始) | 平成31年3月28日(木) |
| (2) 優先交渉権者の選定 | 令和元年9月6日(金) |
| (3) 役割及び基本的事項等を定めた基本協定の締結 | 令和元年秋 |
| (4) 定期借地権設定契約の締結 | 令和2年春～夏ごろ |
| (5) 完成・操業開始 | 令和4年春～夏ごろ |

※ 事業者との基本協定の締結は、事業者と国立健康・栄養研究所との施設整備に関する協議完了後に行います。
また、関係官庁等との協議内容、指導等により、時期が変動する場合があります。

5 代表者コメント

＜吹田市長 後藤 圭二＞

北大阪健康医療都市(健都)での産学連携を推進する重要な役割を担い、国立健康・栄養研究所が入居するアライアンス棟の整備が始まります。事業者様より健都における医療クラスターの形成に大きく貢献する御提案をいただきました。

医療イノベーションの創出と、循環器病につながる生活習慣病の予防を推進することで、本市が掲げる「健康・医療のまちづくり」を力強く進め、健康寿命の延伸に取り組んでまいります。

＜JR西日本不動産開発株式会社 代表取締役社長 國廣 敏彦＞

この度、弊社の事業提案をご採択いただき、厚くお礼を申し上げます。

当グループでは、イノベーションパーク・アライアンス棟に求められる「健都に進出する健康関連産業の企業や機関の活動拠点となるハード整備」と「健都の各事業者の連携や交流促進をサポートするソフト事業」の機能を兼ね揃えた施設を提案させていただきました。

本事業を通じて、医療クラスターの形成に寄与すると共に、健都の健康・医療のまちづくりの発展に貢献していく所存です。

以上

平成 29 年 3 月 31 日

国立健康・栄養研究所の大阪府への移転に関する方針

厚生労働省
国立研究開発法人
医薬基盤・健康・栄養研究所
大阪府

「政府関係機関移転基本方針」（平成 28 年 3 月 22 日 まち・ひと・しごと創生本部決定）に基づき、大阪府と厚生労働省、国立研究開発法人医薬基盤・健康・栄養研究所が中心となり、移転の詳細や地元の受け入れ体制について検討を進めてきた国立健康・栄養研究所の大阪府への全部移転については、以下の方針により関係者が協力して推進することとする。

1. 移転の形態
 - ・国立健康・栄養研究所は、東京都新宿区戸山から大阪府に全部移転する。
2. 移転先
 - ・大阪府摂津市に位置する北大阪健康医療都市（愛称：健都）の健都イノベーションパーク内とする。
3. 移転先の施設
 - ・健都イノベーションパークに建設される民間賃貸施設とする。
4. 移転スケジュール
 - ・平成 29 年度中に、国立研究開発法人医薬基盤・健康・栄養研究所（以下、「研究所」という。）において「国立健康・栄養研究所地域連携推進室（仮称）」（以下、「推進室」という。）を大阪府内に設置する。
 - ・移転までの間、推進室において大阪府及び周辺地域における行政、企業、大学等との事業連携や研究連携について検討・調整を進める。
 - ・平成 31 年度中を目標に移転を開始し、速やかに全部移転を進める。ただし、下記 5. の「移転に伴い増加が見込まれる研究所の運営上の負担に対する協力の在り方」に関する合意を条件とする。
5. 移転に向けた協議・検討事項
 - ・移転を円滑に進めるため、移転に伴い増加が見込まれる研究所の運営上の負担に対する協力の在り方について、厚生労働省、研究所、大阪府等の地元自治体の間で協議・調整を行う。
 - ・これに加え、継続的に連携方策を検討するため、厚生労働省、研究所、大阪府等の地元自治体が参画する「会議体」を設置する。
 - ・地方創生の観点も踏まえ、地方創生推進交付金の活用も念頭に府民の健康増進、健康関連産業の振興に資する連携を積極的に進めていくものとする。
 - ・これらのほか、移転に係る詳細事項については、引き続き、大阪府と厚生労働省、研究所との間で協議し進めていくものとする。