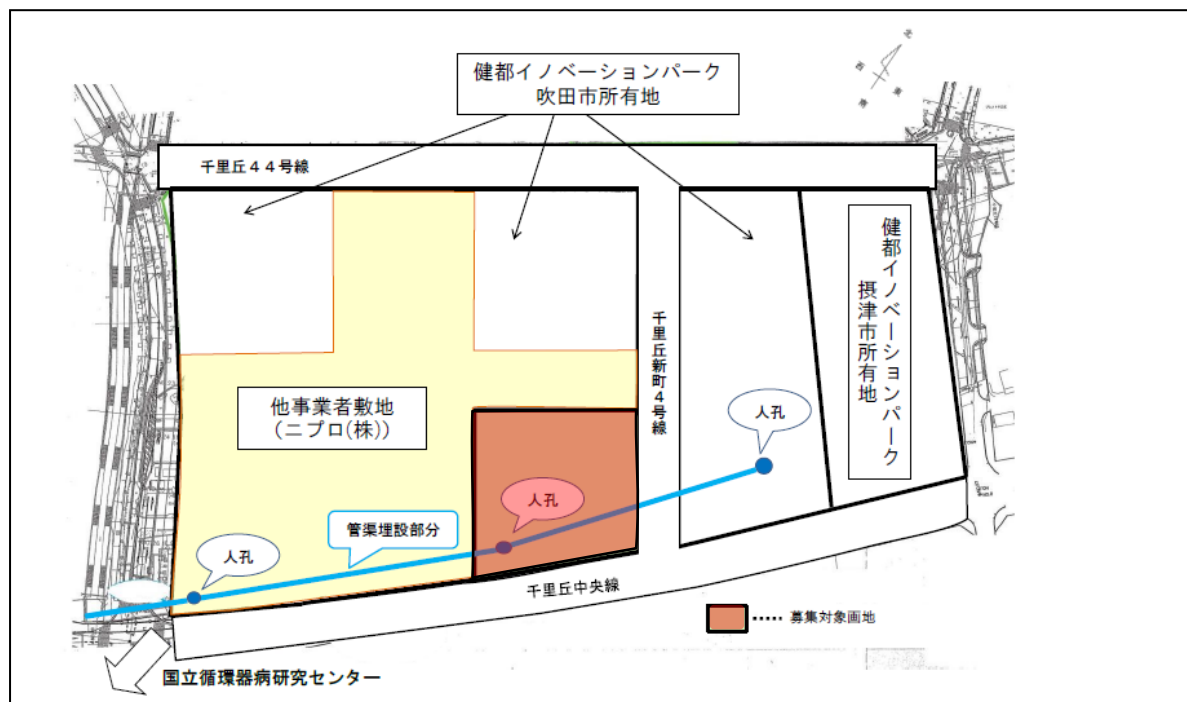


物件調書

別紙 6

所在地	摂津市千里丘新町200番33、37、38、43、44、45、48及び49		住居表示	摂津市千里丘新町3番	
面積	4,429.82㎡		地目	宅地	
接面道路の状況	南側:幅員約14.0mの市道(私道負担なし) 東側:幅員約12.0mの市道(私道負担なし)				
交通機関	JR東海道本線(JR京都線)「岸辺」駅から徒歩約9分(約700m)				
法令上の制限	内 容 (特記事項参照)				
	市街化区域	用途地域等	準工業地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	高度地区	—	防火指定	準防火地域	
	その他の法規制	千里丘新町地区地区計画 埋蔵文化財包蔵地「明和池遺跡」			
供給処理施設	配管等の状況		照会先及び電話番号		
	電気	関西電力(株)	関西電力(株)北摂営業所 (0800)777-8015		
	ガス	道路配管有(引込は自己負担)	大阪ガス(株)北東部導管部 お客さまセンター (0120)5-94817		
	上水道	道路配管有(引込は自己負担)	摂津市上下水道部水道施設課		
下水道	道路配管有(合流式、引込は自己負担)	摂津市上下水道部下水道事業課			
《 特記事項 》					
<p>(1) 吹田市では、下水処理場施設並びに施設にかかる基礎杭及び埋設管をGL-2.0mの深さまで撤去しました。吹田市が撤去した下水処理場施設並びに施設にかかる基礎杭及び埋設管以外にも、事業用地の地中に障害物が存在している可能性があります。事業用地については、現状のまま引き渡すこととしますので、抜杭・撤去が必要な場合には周辺地域への影響を十分注意して、事業者の責任・負担にて実施してください。</p> <p>(2) 本件用地には吹田市の公共下水道施設(健都イノベーションパーク内全体で、管渠 HPφ1,100mm、L=約240m、人孔 3箇所)が埋設されています。管渠及び人孔が埋設されている敷地に建物等を建築する場合の荷重は、地表面において1㎡あたり1t以下とします。</p> <p>公共下水道施設を維持管理するために、周辺の道路から敷地内の人孔まで、管理車両等が常時通行可能な通路(管理用通路)を確保した施設配置とすることが必要です。(位置図等を参照)</p> <p>管理用通路の部分には、立入・使用・掘削のため、建築物等の築造など、公共下水道施設の維持管理に支障となる行為はできません。また、管理用通路は、幅員4.0m以上の空間を設け、4.0t車両が通行可能な舗装が必要です。歩道のある道路から管理車両が乗入れる場合は、歩道の切下げが必要です。敷地をフェンス等で囲む場合は、管理車両等が通行可能な門扉の設置が必要です。これらの整備は、周辺地域への影響を十分注意して、事業者の責任・負担にて実施してください。</p> <p>なお、管理用通路を確保するに当たっては、別途、吹田市下水道部と協議し、承諾を得る必要があります。</p> <p>また、維持管理のための立入り等の詳細に関する覚書を吹田市下水道部と締結する必要があります。公共下水道施設に近接して掘削、杭の打設等を行う場合は、吹田市下水道部に公共下水道管付近地掘削の届出が必要です。敷地内の人孔の高さ調整を必要とする場合は、吹田市下水道部の工事施工承認を得る必要</p>					

位置図(健都イノベーションパーク概略図)



写真

