

物件調書

別紙 3

所在地	摂津市千里丘新町200番24	住居表示	摂津市千里丘新町3番
面積	3,663.61㎡	地目	宅地
接面道路の状況	北側:幅員約14.0mの市道(私道負担なし) 西側:幅員約18.5mの市道(私道負担なし)		
交通機関	JR東海道本線(JR京都線)「岸辺」駅から徒歩約9分(約700m)		
法令上の制限	内 容 (特記事項参照)		
	市街化区域	用途地域等	準工業地域
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	高度地区	—	防火指定 準防火地域
	その他の法規制	千里丘新町地区地区計画 埋蔵文化財包蔵地「明和池遺跡」	
供給処理施設	配管等の状況		照会先及び電話番号
	電 気	関西電力(株)	関西電力(株)北摂営業所 (0800)777-8015
	ガ ス	道路配管有(引込は自己負担)	大阪ガス(株)北東部導管部 お客さまセンター (0120)5-94817
	上 水 道	道路配管有(引込は自己負担)	摂津市上下水道部水道施設課
	下 水 道	道路配管有(合流式、引込は自己負担)	摂津市上下水道部下水道事業課
《 特記事項 》			
<p>(1) 吹田市では、下水処理場施設並びに施設にかかる基礎杭及び埋設管をGL-2.0mの深さまで撤去しました。吹田市が撤去した下水処理場施設並びに施設にかかる基礎杭及び埋設管以外にも、事業用地の地中に障害物が存在している可能性があります。事業用地については、現状のまま引き渡すこととしますので、抜杭・撤去が必要な場合には周辺地域への影響を十分注意して、事業者の責任・負担にて実施してください。</p> <p>(2) 本件用地には一部から千里丘92号線にかかる範囲に、概ねGL-2.0mから-18.0mまで、正雀調整池のコンクリート構造物(面積:約1,190㎡)の一部が残置されています。事業者が当該残置物に影響を及ぼす撤去等の工事を行う際は、道路に影響を及ぼすことがないように十分注意を払うとともに、事前に道路管理者と協議を行ってください。</p> <p>(3) 本事業用地の土壤汚染調査については、平成26年12月に実施しています。当該調査では、今回公募する画地において、土壤汚染は確認されませんでした。</p> <p>(4) 本件用地は文化財保護法による周知の埋蔵文化財の包蔵地(遺跡名:明和池遺跡)に該当します。今後、事業者が実施する工事内容によっては、文化財保護法第93条に基づく手続き等が必要となる場合があります。この場合は事業者の責任・負担で必要な調査等を実施してください。</p> <p>(5) 都市計画法第33条第1項第2号及び摂津市開発協議基準第7条第3項第1号に定める公共空地の整備(開発区域面積の3%以上)の要件については、吹田市と摂津市の間で平成28年10月26日に締結の「健都イノベーションパークの土地利用に関する協定書」に基づき、事業者による整備を行う必要がないことを確認しています。</p> <p>(7) 本件用地と道路との接道部分については、セットバック用地の緑化に努めてください。当該部分の緑化を行う際は、各事業者が隣接する事業用地を含む周辺環境の調和に配慮した整備に努める必要があります。</p>			

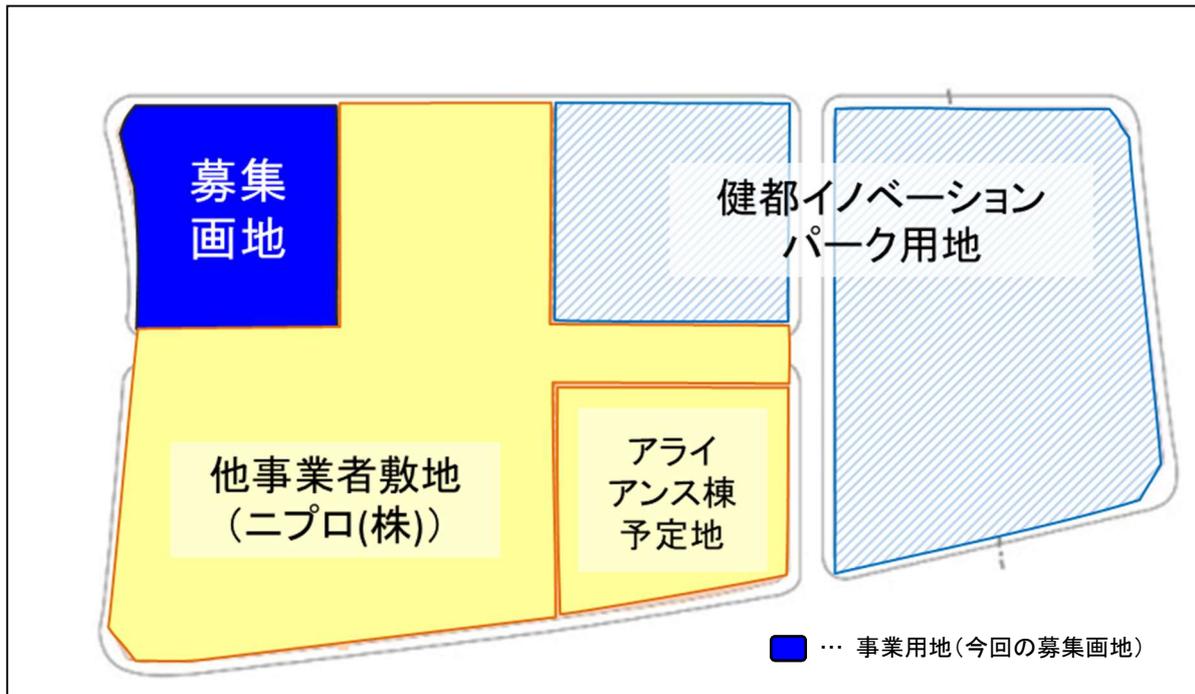
最低売却価格	金435,969,590円
契約保証金	契約金額の100分の5以上の金額

位置図(周辺図)



出典: 国土地理院発行 2万5千分1地形図(一部加筆)

位置図(健都イノベーションパーク概略図)



写真

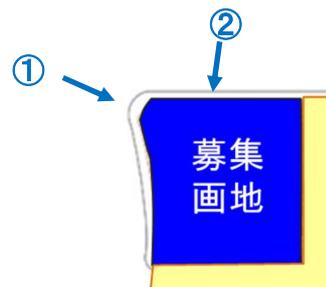
(令和2年7月撮影)



写真①



写真②



写真位置図 (青色丸数字と矢印は写真撮影位置及び方向を示す)