

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2026年10月1日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム一家団蘭すいた
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		564-0004 住所：吹田市原町2丁目19番6号 電話番号：06-6318-5303 FAX番号：06-6318-5304
事 業 主 体		株式会社L I G L U X
事 業 主 体 の 住 所		和歌山県和歌山市小人町13
竣 工 年 月 日		令和8年9月30日
開 設 年 月 日		令和 8年10月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		0 人 / 71 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		100,000
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		無
前 払 金 の 保 全 先		無
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		148,140
内 訳	家 賃	49,000
	食 費	51,840
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	47,300
体 験 入 居 の 費 用		無
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ っ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施
	健 康 管 理 の 支 援（供 与）	委託
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		概ね60歳以上の要支援・要介護者
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：介護職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 11.38 m ² （ 11.38 m ² ～ 11.38 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面、収納棚
	共 用 施 設（数）	食堂（3）、洗濯室（1）、相談室（1）、個室（4）機械浴室（1）、汚物処理室（1）
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	公開していない
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR京都線「吹田駅」徒歩23分（または阪急バス「名神下バス停」徒歩7分）
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積が13㎡未満及び食堂の面積が1人当たり2㎡を乗じた面積がない
代 替 措 置 等 の 内 容		入居前に利用者及び利用者家族等に不適合事項について説明する。
備 考		