

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年 4月 1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム あるく岸部	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒564-0011 大阪府吹田市岸部南3-2-11 (電話番号: 06-6317-0881 FAX番号: 06-6317-0883)	
事業主体	株式会社あるく	
事業主体の住所	大阪府吹田市吹東町2-1-7	
竣工年月日	平成26年12月1日	
開設年月日	令和 8年4月1日	
入居者数 / 入居定員	28人 / 28人	
入居時点で必要な費用	敷金: 250,000円	
前払金の返還金の算定方法	・退去時、原状回復費として徴収し、総額から引いた額を返還する。 ・月額利用料については、日割計算で受領します。	
前払金の保全先	銀行	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	133,200円	
内訳	家賃	55,000円
	食費	43,200円 (30日)
	共益費・管理費等	管理費: 35,000円 (税込)
体験入居の費用	1泊2日 7,000円 (介護費、食事込)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援 (供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	要介護1～5 原則として65歳以上で要介護認定を受けている者	
夜間の職員体制/最少時人数 (職種)	1人 / 1人 (職種: 介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 18.0 m ² (18.0 m ² ～ 21.0 m ²)
	居室の設備	電動ベット・トイレ・洗面化粧台・クローゼット・消灯台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子
	共用施設 (数)	食堂 (1)、トイレ (3)、浴室 (3)、エレベーター (1) 等
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	有	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	JR岸辺駅 徒歩7分	
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		