

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 8 年 7 月 1 日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム アスター吹田きしべ北	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒564-0001 大阪府吹田市岸部北3-35-6 電話番号：06-6155-5812 FAX番号：06-6318-9482	
事 業 主 体		ウェルネスサービス株式会社	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府松原市上田6-8-31	
竣 工 年 月 日		令和	8年 4月 28日
開 設 年 月 日		令和	8年 5月 11日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		23 人 / 58 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		98,000円(敷金・非課税) ※解約終了時、未払いの責務がある場合居室の回復費用は相殺とし残金は返金する。	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		前払い金なし	
前 払 金 の 保 全 先		保全先なし	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		109,800円(税込) /11.3㎡ 119,800円(税込) /13.8㎡	
内 訳	家 賃	39,000円(非課税) /11.3㎡、49,000円(非課税) /13.8㎡	
	食 費	42,000円(税込/定額)	

	共 益 費 ・ 管 理 費 等	管理費：28,800円
体	験 入 居 の 費 用	体験入居は対応しておりません
介 護 等 の 内 容	入 浴 、 排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施・委託
	食 事 の 提 供	自ら実施・委託
	調 理 、 洗 濯 、 掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施・委託
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	委託
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施・委託
	そ の 他	特になし
入 居 対 象 と な る 者		要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 ／ 2 人（職種： 介護職員 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.8 m ² （ 11.3 m ² ～ 13.8 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面台・エアコン・ナースコール・スプリンクラー・火災報知器・照明器具・防災カーテン
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1）、トイレ（1）、個室浴（6/内浴槽内昇降機1）、エレベーター（2）、事務室（2）等
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.8 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR東海道本線 岸辺駅から徒歩約13分
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積が13㎡未満
代 替 措 置 等 の 内 容		入居者及びご家族へ契約前、契約時に、不適合事項について説明している。
備 考		