

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 8 年 7 月 21 日現在

施設名		アプリシェイト吹田
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒564-0001 大阪府吹田市岸部北二丁目21-19 (電話番号：06-6155-6548 FAX番号：06-6155-6549)
事業主体		株式会社ハーベスト
事業主体の住所		大阪府大阪市中央区久太郎町2-2-7 山口興産堺筋ビル7階
竣工年月日		令和8年2月27日
開設年月日		令和 8年3月16日
入居者数 / 入居定員		33 人 / 63 人
入居時点で必要な費用		敷金 60,000円
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		119,800円
内訳	家賃	52,000円
	食費	33,090円
	共益費・管理費等	共益費9,800円 管理費24,910円
体験入居の費用		空室がある場合 1泊食事付10,000円(税込)
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要介護2～5
夜間の職員体制/最少時人数(職種)		1 人 / 1 人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 11.2 m ² (11.1 m ² ～ 11.6 m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面・冷暖房設備・収納棚・ナースコール・冷蔵庫
	共用施設(数)	食堂(2)・トイレ(3)・機械浴(2)・個浴(2)・エレベーター(1)
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.3 m
利用者の意見を把握する体制		無
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		JR都線 岸辺駅9分
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		①トイレと洗面設備を除く居室内法面積が13㎡未満である ②浴室数の不足 ③廊下幅1.8m以下
代替措置等の内容		入居前に入居者様及び家族様にその旨を丁寧に説明する。
備考		