

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年7月1日現在

施 設 名		ナーシングホームアルク吹田
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒565-0802 大阪府吹田市青葉丘南4-27 (電話番号：06-4860-6852 FAX番号06-4860-6853)
事 業 主 体		株式会社ALKU
事 業 主 体 の 住 所		大阪府大阪市西区新町1丁目5番7号 四ツ橋ビルディング601
竣 工 年 月 日		令和7年1月10日
開 設 年 月 日		令和8年2月16日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		26 人 / 29 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		無
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		無
前 払 金 の 保 全 先		無
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		109,000円
内 訳	家 賃	39,000円
	食 費	43,000円
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	水光熱費 15,000円（税別） 管理費12,000円（税別）
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合のみ1日につき3,300円
介 護 等 の 内 容	入 浴 、 排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調 理 、 洗 濯 、 掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施・委託
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		自立・要支援・要介護で60歳以上の方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		3 人 / 人（職種：）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 10.1 ㎡（ 10.1 ㎡～ 11.1 ㎡）
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・エアコン・ナースコール・テレビ端子・火災報知器・スプリンクラー・防火カーテン
	共 用 施 設 （ 数 ）	トイレ1・浴室3・食堂1・エレベーター1・汚物処理室2
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.8 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		大阪モノレール 宇野辺駅 徒歩4分
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積が指針以下である。
代 替 措 置 等 の 内 容		理解した上で入居いただく。
備 考		