

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

R 8 年 7 月 31 日現在

施設名		ドクターサンゴ吹田	
施設の類型		住宅型	
居住の権利形態		利用権方式	
施設所在地		〒565-0822 大阪府吹田市山田市場11-6 (電話番号：06-6310-0527 FAX番号：06-6310-0927)	
事業主体		株式会社SUNGO	
事業主体の住所		大阪市北区天神橋3丁目7番9号 山岡ビル5階	
竣工年月日		令和	7年11月1日
開設年月日		令和	7年11月1日
入居者数／入居定員		94 人 ／ 95 人	
入居時点で必要な費用		150,000円(税込)(敷金)	
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		127,790円	
内訳	家賃	タイプ別50,000円～53,000円	
	食費	47,790円	
	共益費・管理費等	27,000円	
体験入居の費用		空室がある場合、1泊9000円(税込み) (居室の使用料、水光熱費、食費、リネンリース代、入浴代を含む)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託	
	健康管理の支援（供与）	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者		要支援、要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		3 人 ／ 3 人（職種：介護職員、看護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 11.56 ㎡（ 11.56 ㎡～ 15.25 ㎡）	
	居室の設備	トイレ、洗面化粧台、エアコン、火災感知器、スプリンクラー等	
	共用施設（数）	食堂(1)、トイレ(3)、機械浴(2)、個浴(5)、エレベーター(2)等	
	廊下幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	公開していない	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入			
施設までの利用交通手段		JR京都線「千里丘駅」から徒歩約20分	
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		①居室面積が13㎡（トイレ、洗面設備等を除く）満たないこと ②浴室数が入居者定員10名程度に対し1か所設置されていないこと。	
代替措置等の内容		①居室面積については、他市で運用実績があり、利用者の生活環境に著しく影響を与えるものではない。 ②週2回以上入浴回数を確保できるよう工夫している。	
備考			