

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2026年 7月 1日現在

施 設 名		オリーブ・南千里
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒5650851 吹田市千里山西6丁目5番3号 (電話番号：06-6386-4850 FAX番号：06-6386-4851)
事 業 主 体		株式会社スーパー・コート
事 業 主 体 の 住 所		大阪府大阪市西区西本町1丁目7番7号
竣 工 年 月 日		令和5年10月31日
開 設 年 月 日		令和 5年12月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		69 人 / 70 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		該当なし
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		該当なし
前 払 金 の 保 全 先		該当なし
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		225,000円
内 訳	家 賃	136,000円 (非課税)
	食 費	51,120円 (税込)
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	管理費：37,880円 (非課税) 電気代：実費
体 験 入 居 の 費 用		1泊2日(3食付) 4,850円 (税込) 最長1週間利用可能
介 護 等 の 内 容	入 浴 、 排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施・委託
	食 事 の 提 供	委託
	調 理 、 洗 濯 、 掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施・委託
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	自ら実施・委託
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施・委託
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要支援、要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人 (職種 介護職員)
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.5 m ² (13.5 m ² ～ 15.3 m ²)
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面化粧台、収納、照明器具、エアコン、緊急コールカーテン、火災感知器、スプリンクラー、テレビ端子
	共 用 施 設 (数)	リビング・ダイニング(3)トイレ(6)大浴場(1)機械浴(1)チェアー浴(2)エレベーター(1)リハビリ室(1)
	廊 下 幅	最大幅員 2.1 m : 最少幅員 2.1 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財 務 諸 表 (要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		阪急千里線【南千里駅】より約900M(徒歩約12分)
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代 替 措 置 等 の 内 容		無
備 考		