

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 8年 7月 1日現在

施設名		HIBISU吹田
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒564-0033 大阪府吹田市東御旅町9-19 (電話番号：06-6310-0140 FAX番号：06-6310-0141)
事業主体		株式会社BISCUSS
事業主体の住所		大阪府大阪市中央区南船場1-11-9 長堀安田ビル6F
竣工年月日		令和5年7月31日
開設年月日		令和 5年8月1日
入居者数／入居定員		51 人 ／ 56 人
入居時点で必要な費用		146,000円（敷金）
前払金の返還金の算定方法		前払金制度なし
前払金の保全先		前払金制度なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		125,900円
内訳	家賃	73,000円
	食費	29,400円（朝：180円 昼：400円 夕：400円）（税込み）
	共益費・管理費等	23,500円（共益費：20,000円リネンリース：1,500円光熱費：2,000円）
体験入居の費用		なし
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	なし
	その他	
入居対象となる者		要介護認定1～5の物
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 ／ 2 人（職種：介護職員 ）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 14.5 m ² （ m ² ～ m ² ）
	居室の設備	トイレ・洗面台・照明・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子
	共用施設（数）	食堂（1）・トイレ（2）・機械浴（1）・個室浴（4）・エレベーター（1） 健康管理室（1）・相談室（1）
	廊下幅	最大幅員 2.1 m ： 最少幅員 2.1 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一社）全国特定施設事業者協議会・（公社）全国有料老人ホーム協会
施設までの利用交通手段		阪急上新庄駅から徒歩7分
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		