

様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年7月1日現在

施設名		住宅型有料老人ホーム ラ・メゾン桃山台
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒565-0853 大阪府吹田市春日3-4-2 (電話番号：06-6155-8500 FAX番号：06-6155-8522)
事業主体		株式会社メディエイト
事業主体の住所		大阪市中央区本町橋2-16 AXIS本町橋YKビル8階
竣工年月日		1993年1月
開設年月日		令和 4年4月1日
入居者数／入居定員		45人／72人
入居時点で必要な費用		150,000円（家賃3ヶ月分相当額）
前払金の返還金の算定方法		なし
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		134,880円
内訳	家賃	55,000円
	食費	44,880円（税込）
	共益費・管理費等	35,000円
体験入居の費用		1泊10,000円、食費込み
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要支援・要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1人／1人（職種：夜勤者）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 15.0㎡（15.0㎡～㎡）
	居室の設備	洗面
	共用施設（数）	食堂(1)、トイレ(32)、風呂(7・機械浴含む)、洗濯室(1)
	廊下幅	最大幅員 m：最少幅員 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		なし
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		徒歩
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		廊下幅と食堂面積
代替措置等の内容		運営方法による代替措置
備考		・居室部分の廊下幅 1.2m<1.8m ・食堂面積 140㎡<144㎡（＝72名×2㎡）