

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年7月1日現在

施設名		グレース・イン緑地公園
施設の類型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒565-0853 大阪府吹田市春日1丁目1番18号 (電話番号：06-6378-8008 FAX番号：06-6378-8009)
事業主体		社会福祉法人博愛福祉会
事業主体の住所		〒675-0101 兵庫県加古川市平岡町新在家2333番地の2
竣工年月日		R6.4.1
開設年月日		令和 6年4月1日
入居者数／入居定員		58人 ／ 88人
入居時点で必要な費用		敷金【A1・A2・A3】100,000円／【B1】200,000円／【B2・B3】150,000円
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		
内訳	家賃	17,250円（A1）18,100円（A2）19,690円（A3） 49,580円（B1）129,800円（B2）109,000円（B3）
	食費	66,990円（1名分）/133,980円（2名分）※朝食・昼食は軽減税率対象 朝食497円 / 昼食691円 / 夕食1,045円 【2,233円/日】
	共益費・管理費等	136,240円～215,570円
体験入居の費用		1泊2日 4,400円（税込）食事代別 ※要支援、要介護の方は、 介護費1,100円/日（税込）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		自立、要支援、要介護 ※健康保険、介護保険の加入している60歳以上の方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2人 / 3人（職種：介護・看護 ）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 19.9 m ² （ 16.3 m ² ～ 20.7 m ² ）
	居室の設備	普通型 トイレ・洗面台・浴室・ミニキッチン・緊急通報装置・エアコン テレビ回線・電話回線（内線外線）・RAN回線・照明 介護型 トイレ・洗面台・緊急通報装置・エアコン・テレビ回線・照明 電話回線（内線外線）
	共用施設（数）	大浴場（1）、機械浴室（1）、ランドリー（1）、応接室（1） 一時介護室（1）、多目的ホール（1）、レストラン（1） 各階個浴（5）、食堂・兼機能訓練室（5）
	廊下幅	最大幅員 2.0 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無し
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会
施設までの利用交通手段		大阪メトロ御堂筋線（北大阪急行）緑地公園駅より 約400m（徒歩約5分）
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		