

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年7月1日現在

施設名		住宅型有料老人ホーム あるく吹東町
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒564-0014 吹田市吹東町21-7 (電話番号：06-6170-5621 FAX番号：06-6170-5602)
事業主体		株式会社 あるく
事業主体の住所		吹田市吹東町21-7
竣工年月日		
開設年月日		令和 3年4月1日
入居者数／入居定員		26人／26人
入居時点で必要な費用		敷金：250,000円
前払金の返還金の算定方法		・退去時原状回復費として徴収し、総額から引いた額を返還する。 ・月額利用料については、日割り計算で受領します。
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		月額：135,900円
内訳	家賃	55,000円
	食費	45,900円（30日）
	共益費・管理費等	管理費：35,000円（税込）
体験入居の費用		1泊2日7,000円（介護費・食事込）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	なし
	その他	
入居対象となる者		要介護1～5 原則として60歳以上で要介護認定を受けている者
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1人／1人（職種：介護職員）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² （ m ² ～ m ² ）
	居室の設備	電動ベッド・トイレ・洗面化粧台・クローゼット・消灯台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子
	共用施設（数）	食堂（1）・トイレ（2）・浴室（3）・エレベーター（1）・医務室（1）・談話室（1）等
	廊下幅	最大幅員 m： 最少幅員 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		有
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		阪急京都線「相川駅」徒歩13分
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		・食事の際、入居者同士が重ならないように時間をずらす等工夫する。 ・片廊下について、車椅子がすれ違いが出来ない場合に備えて、通行の優先順位を決めている。
備考		