

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年7月1日現在

施設名	ミライエ健都		
施設の類型	住宅型		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒564-0002 吹田市岸部中1丁目19-22 (電話番号：06-4861-8686 FAX番号：06-4861-8687)		
事業主体	株式会社ナオビッグ		
事業主体の住所	大阪府堺市北区百舌鳥赤畑町4丁330番地1		
竣工年月日	令和2年5月20日		
開設年月日	令和 3年2月1日		
入居者数／入居定員	28人／49人		
入居時点で必要な費用	入居金 100,000円		
前払金の返還金の算定方法	なし		
前払金の保全先	なし		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	139,800円～142,800円		
内訳	家賃	69,000円～72,000円（非課税）	
	食費	53,460円	
	共益費・管理費等	36,300円	
体験入居の費用		空室時 1泊2日 食事付 15,000円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者			
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1人／人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 16.8 m ² （ 14.6 m ² ～ 16.8 m ² ）	
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・消灯台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子	
	共用施設（数）	食堂（1）、トイレ（3）、機械浴（1）、シャワー浴（1）、個室（1）、エレベーター（1）、相談室（1）等	
	廊下幅	最大幅員 2.1 m ： 最少幅員 1.9 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に交付	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施設までの利用交通手段		JR京都線「岸辺」駅から徒歩12分	
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		①入居者49名に対して浴室数が4となっていること ②居室の床面積は、トイレ・収納設備等を除く内法面積で13平方メートル以上ない居室がある ③廊下の有効幅員は1.8m未満の所がある	
代替措置等の内容		①入浴回数について十分可能な台数となっている。 ②生活する上で何ら問題はなく家賃も変更している。 ③車椅子がすれ違いができない場合に備えて、通行の優先順位を決めている	
備考			