

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年 7月 1日現在

施設名		住宅型有料老人ホームおるそセカンド
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒564-0002 大阪府吹田市岸部中4丁目25番16号 電話番号：06-6310-0237 FAX番号：06-6310-0247
事業主体		株式会社ortho vim
事業主体の住所		大阪市西成区天下茶屋3丁目26番16号
竣工年月日		令和2年 12月 25日
開設年月日		令和 3年 1月 12日
入居者数／入居定員		30人／30人
入居時点で必要な費用		150,000円（敷金・非課税）
前払金の返還金の算定方法		前払金無し
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		159,120円 ～ 169,120円（非課税）
内訳	家賃	55,000円 ～ 65,000円（税込）
	食費	54,120円（税込）（朝374円・昼715円・夜715円）の30日算定
	共益費・管理費等	共益費：10,000円（非課税） 光熱水費を共益費として徴収 管理費：20,000円（非課税） 施設長その他必要な職員を配置して、入居者の日常生活に必要な業務を処理するとともに、建物及び付帯設備の維持管理費 状況把握及び生活相談サービス費：20,000円（税込）
体験入居の費用		なし
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		・要介護者（要支援に関しては要相談） ・共同生活を営むことに支障のない方 ・著しい自傷他害のない方 ・常時医療機関などにおいて治療の必要のない方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2人／1人（職種：介護職員）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.7 m ² （ 15.3 m ² ～ 18.7 m ² ）
	居室の設備	エアコン・照明器具・テレビ端子・ナースコール・カーテン・洗面台
	共用施設（数）	共用トイレ（2）、食堂（1）、共用浴室（3）、エレベーター（1）
	廊下幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		J R 岸辺駅 より約860m 徒歩約10分
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		不適合事項なし
代替措置等の内容		
備考		