

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2026 年 7 月 1 日現在

施設名		ケアレジデンス千里山
施設の類型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒565-0852 大阪府吹田市千里山竹園1丁目50-22 (電話番号：06-6310-9039 FAX番号：06-6310-9040)
事業主体		株式会社サンガジャパン
事業主体の住所		埼玉県さいたま市大宮区桜木町一丁目11番地9
竣工年月日		平成16年9月1日
開設年月日		令和 3年1月1日
入居者数／入居定員		50 人 ／ 60 人
入居時点で必要な費用		家賃の6カ月分（456,000円～900,000円）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		230,250円～428,500円
内訳	家賃	76,000円～150,000円
	食費	72,210 円（30日換算）朝食 702 円、昼食 880 円、夕食 825 円
	共益費・管理費等	共益費 57,000 円～ 103,000 円・管理費 45,000 円～ 67,000 円
体験入居の費用		6,800円～15,000円（1泊食事付き 税込）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		自立、要支援1、要支援2、要介護1～5
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 ／ 2 人（職種：介護職員 ）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 15.6 m ² （ 15.4 m ² ～ 56.7 m ² ）
	居室の設備	洗面台、下駄箱、クローゼット、トイレ、ナースコール、テレビ配線、冷暖房
	共用施設（数）	レストラン兼談話室(1)、リビング・ダイニング(4)、機能訓練室(4)
	廊下幅	最大幅員 2.1 m ： 最少幅員 1.9 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		なし
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一社）全国特定施設事業者協議会・（公社）全国有料老人ホーム協会
施設までの利用交通手段		阪急千里線「千里山」駅、北大阪急行「緑地公園」駅より徒歩約13分
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		
備考		