

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2026年7月1日現在

施設名		住宅型有料老人ホーム スイートガーデン吹田		
施設の類型		住宅型		
居住の権利形態		利用権方式		
施設所在地		〒564-0034 大阪府吹田市西御旅町3-21 (電話番号：06-6317-8118 FAX番号：06-6317-8119)		
事業主体		株式会社総合医療サービスハーモニー		
事業主体の住所		大阪市北区東天満1-11-13		
竣工年月日		令和2年1月31日		
開設年月日		令和	2年3月1日	
入居者数／入居定員		32人／42人		
入居時点で必要な費用		150,000円		
前払金の返還金の算定方法				
前払金の保全先				
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		146,450円		
内訳	家賃	60,000円		
	食費	53,850円		
	共益費・管理費等	32,600円		
体験入居の費用		空室の場合のみ可能 1泊3食付き8,000円(税別)		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託		
	食事の提供	委託		
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託		
	健康管理の支援（供与）	委託		
	状況把握・生活相談サービス	委託		
	その他			
入居対象となる者		要支援・要介護		
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1人／0人（職種：介護職員等)		
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多	10.50 m ² （ 10.50 m ² ～ 11.25 m ² ）	
	居室の設備	トイレ、洗面、ナースコール、エアコン、収納等		
	共用施設（数）	トイレ（3）、浴室（4）、食堂（1）、洗濯室（1）他		
	廊下幅	最大幅員	1.6 m ： 最少幅員	1.6 m
利用者の意見を把握する体制		有		
第三者による評価の実施状況		無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開		
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開		
	管理規程	入居希望者に公開		
	事業収支計画書	入居希望者に公開		
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開		
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無		
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無		
施設までの利用交通手段		阪急千里線「下新庄駅」下車 徒歩9分		
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積が10.50㎡、11.25㎡、廊下幅1.6m		
代替措置等の内容		不適合事項に関して契約時・契約前に十分な説明を行う		
備考				