

施設名		ここち江坂	
施設の類型		住宅型	
居住の権利形態		利用権方式	
施設所在地		〒 564-0052 大阪府吹田市広芝町10番14-101号 (電話番号：06-6386-5350 FAX番号：06-6386-5351)	
事業主体		株式会社ベネッセスタイルケア	
事業主体の住所		東京都新宿区西新宿二丁目3番1号 新宿モノリスビル	
竣工年月日		平成29年3月6日	
開設年月日		平成29年6月1日	
入居者数／入居定員		67 人 ／ 71 人	
入居時点で必要な費用		【入居金】（入居金型契約） 2,950,000～16,378,000円（居室タイプ、料金プランによる） 【敷金】（月額支払型契約） 702,600～1,637,400円（居室タイプによる）	
前払金の返還金の算定方法		返還金＝入居金－利用開始時の償却額－（月次償却額×利用期間） ※「利用開始時の償却額」は入居金の30％です。この額は返還対象外となります。 ※「月次償却額」とは、入居金型契約における入居金算定時の「1ヶ月分の家賃の額」です。（1ヶ月目の月次償却額は、端数調整のため、通常月の月次償却額と異なる場合があります。） ※「利用期間」とは、利用開始日の属する月から契約終了日の属する月までの月数。但し、契約終了日以降に居室明渡しとなる場合は、この限りではありません。（月途中で利用契約が開始もしくは終了した月においては、30で除した日割り計算にて算出します。）	
前払金の保全先		株式会社中国銀行	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		入居金型契約：201,440～554,400円（居室タイプ、料金プランによる） 月額支払型契約：318,540～676,000円（居室タイプによる）	
内訳	家賃	入居金型契約：0～151,300円（居室タイプ、料金プランによる） 月額支払型契約：117,100～272,900円（居室タイプによる）	
	食費	48,540円	
	共益費・管理費等	管理費：152,900～306,020円（居室タイプによる）（税込）	
体験入居の費用		6泊7日：52,800円（税込） ※「6泊7日」の定額料金です。 ※介護保険は適用されません。 ※上記料金には食費、水光熱費、日常生活支援サービス費が含まれます。	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援（供与）	なし	
	状況把握・生活相談サービス	なし	
	その他		
入居対象となる者		入居時自立・要支援・要介護 （留意事項） ・契約締結時に原則満65歳以上の方 ※満65歳未満の方はご相談ください。 ・規定の利用料の支払いが可能な方 ・公的な医療保険に加入されている方 ・公的な介護保険に加入されている方 ・保証人を定められる方 ※身元保証会社等を保証人とすることを希望される場合や保証人を定められない場合にはご相談ください。 ・当ホームの利用契約書・管理規程等をご承諾いただき円滑に共同生活が営める方	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 1 人（職種：サービススタッフ ）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 19.3 20.0 m ² （壁芯 18.7 m ² ～ 44.8 m ² ） 20.2 20.6	
	居室の設備	ナースコール、介護用電動ベッド、トイレ、洗面、冷暖房設備、テレビ配線・電話配線	
	共用施設（数）	トイレ(6)、浴室(5)、食堂兼機能訓練室(1)、談話室(3)、相談室(1)	
	廊下幅	最大幅員 m ： 最少幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に交付	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施設までの利用交通手段		OsakaMetro 御堂筋線・北大阪急行線「江坂駅」下車、徒歩3分（約190m）	
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		「入居者の状況（入居定員が2名以上の居室で感染症に罹患した場合）等に応じて適切な数を確保すること」という指針に対し、当ホームでは一時介護室の設置をしておりません。	
代替措置等の内容			
備考			