

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年7月1日現在

施 設 名		シルバーリビング吹田
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒564-0044 吹田市南金田2丁目3番1号 (電話番号：06-6192-1770 FAX番号：06-6192-1772)
事 業 主 体		特定非営利活動法人 エコロジーネットワーク
事 業 主 体 の 住 所		〒563-0033 大阪府池田市住吉1-4-8
竣 工 年 月 日		平成4年11月（改装 平成16年1月28日）
開 設 年 月 日		平成 28年6月9日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		8 人 / 11 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		入居敷金 250,000円、家賃 42,000円
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		82,710円（寝具代3,960円含む）別途食費1,723円/日（税込）
内 訳	家 賃	42,000円
	食 費	別途：朝436円、昼560円、夕614円、おやつ173円/日（税込）
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	36,750円
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合のみ24時間 15,000円/日（食事代含む）
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	
	食 事 の 提 供	なし
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	なし
	健 康 管 理 の 支 援（供 与）	委託
	状 況 把 握・生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要介護1～5
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：介護職 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 11.2 m ² （ 11.2 m ² ～ 15.9 m ² ）
	居 室 の 設 備	ナースコール・エアコン・TVアンテナ・収納
	共 用 施 設（数）	トイレ 2カ所（車いす対応）、浴室1、リビング兼食堂1カ所
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ； 最少幅員 1.8 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表（要 旨・原 本）	公開していない
サ ー ビ ス 付 き 高 齢 者 向 け 住 宅 登 録 の 有 無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		阪急電車京都線吹田駅下車徒歩15分
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		汚物処理室、居室面積不足
代 替 措 置 等 の 内 容		汚物処理室、居室面積不足、大規模改修時に不適事項を改修する
備 考		