

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年 7月 1日現在

施設名		住宅型有料老人ホームおるそ
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒564-0002 大阪府吹田市岸部中3丁目5番23号 (電話番号：06-6318-6547 FAX番号：06-6318-6548)
事業主体		株式会社ortho vim
事業主体の住所		大阪市西成区天下茶屋3丁目26番16号
竣工年月日		平成28年 1月31日
開設年月日		平成 28年2月8日
入居者数／入居定員		39人／39人
入居時点で必要な費用		84,000円 ～ 90,000円 (敷金・非課税)
前払金の返還金の算定方法		前払金無し
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		131,120円 ～ 134,120円 (非課税)
内訳	家賃	42,000円 ～ 45,000円 (税込)
	食費	54,120円 (税込) (朝374円・昼715円・夜715円) の30日算定
	共益費・管理費等	30,000円 (非課税) 施設長その他必要な職員を配置して、入居者の日常生活に必要な業務を処理するとともに、建物及び付帯設備の維持管理費
体験入居の費用		なし
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援 (供与)	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		・要介護者(要支援に関しては要相談) ・共同生活を営むことに支障のない方 ・著しい自傷他害のない方 ・常時医療機関などにおいて治療の必要のない方
夜間の職員体制／最少時人数 (職種)		2人／1人 (職種 介護職員)
構造設備の状況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 16.0 m ² (15.3 m ² ～ 16.0 m ²)
	居室の設備	エアコン・照明器具・テレビ端子・ナースコール・カーテン・洗面台
	共用施設 (数)	共用トイレ (11)、食堂 (1)、共用浴室 (4)、エレベーター (1)
	廊下幅	最大幅員 2.0 m : 最少幅員 2.0 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表 (要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		J R 岸辺駅 ①バス利用の場合 ・阪急バスで乗車5分、七尾停留所で下車、徒歩10分 ②自動車利用の場合 ・J R岸辺駅乗車3分
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		不適合事項なし
代替措置等の内容		
備考		