

施 設 名		はっぴーらいふ吹田	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒564-0083 吹田市朝日が丘町13番1号 (電話番号：06-6368-7099 FAX番号：06-6368-7096)	
事 業 主 体		株式会社アプリコット	
事 業 主 体 の 住 所		大阪市北区梅田一丁目1番3号 大阪駅前第3ビル2階31号	
竣 工 年 月 日		昭和 55年12月25日	
開 設 年 月 日		平成 27年7月1日	
入 居 者 数 / 入 居 定 員		60 人 / 60 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金0円 家賃等保証料（※）100,000円（非課税） 火災保険料（※）家賃等保証料に含む ※家賃等保証料は保証会社との契約・お支払いとなります。 家賃等保証料は1人につき100,000円です。 夫婦部屋に2名で入居の場合は合計200,000円となります。 火災保険料は家賃等保証料に含みます。 解約時の返金はないものとします。	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		163,000円～218,000円	
内 訳	家 賃	55,000円～110,000円（非課税）	
	食 費	52,000円（税込）	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費26,000円（非課税）、生活サービス費30,000円（非課税）	
体 験 入 居 の 費 用		なし	
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	なし	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健 康 管 理 の 支 援（供 与）	なし	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	委託	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		原則として60歳以上で要介護認定を受けている方	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 1 人（職種： 施設職員 ）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 14.0 m ² （ 13.32 m ² ～ 27.98 m ² ）	
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面	
	共 用 施 設（数）	トイレ（8）、浴室（7、うち機械浴2）、食堂（2）、汚物処理室（3）	
	廊 下 幅	最大幅員 3.4 m ： 最少幅員 2.2 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財 務 諸 表（要旨・原本）	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR「吹田」駅より700m、徒歩約11分	
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無	
代 替 措 置 等 の 内 容		無	
備 考			