

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年 7月 1日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム あるく岸部
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒564-0011 大阪府吹田市岸部南3-2-11 (電話番号：06-6317-0881 FAX番号：06-6317-0883)
事 業 主 体		株式会社あるく
事 業 主 体 の 住 所		大阪府吹田市吹東町2-1-7
竣 工 年 月 日		平成26年12月1日
開 設 年 月 日		令和 8年4月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		28 人 / 28 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金：250,000円
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		・退去時、原状回復費として徴収し、総額から引いた額を返還する。 ・月額利用料については、日割計算で受領します。
前 払 金 の 保 全 先		銀行
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		133,200円
内 訳	家 賃	55,000円
	食 費	43,200円 (30日)
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	管理費：35,000円 (税込)
体 験 入 居 の 費 用		1泊2日 7,000円 (介護費、食事込)
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	なし
	食 事 の 提 供	委託
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	なし
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	委託
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要介護1～5 原則として65歳以上で要介護認定を受けている者
夜間の職員体制／最少時人数 (職種)		1 人 / 1 人 (職種：介護職員)
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 18.0 m ² (18.0 m ² ～ 21.0 m ²)
	居 室 の 設 備	電動ベッド・トイレ・洗面化粧台・クローゼット・消灯台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子
	共 用 施 設 (数)	食堂 (1)、トイレ (3)、浴室 (3)、エレベーター (1) 等
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		有
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財 務 諸 表 (要 旨 ・ 原 本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR岸辺駅 徒歩7分
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		