

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2026年 7月 1日現在

施設名		(医)高寿会 サンライフケア山田
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒565-0824 吹田市山田西1丁目3番7号 (電話番号：06-6876-2158 FAX番号：06-6876-2158)
事業主体		医療法人 高寿会
事業主体の住所		大阪府吹田市桃山台2丁目5番13号
竣工年月日		平成 24年12月12日
開設年月日		平成 25年1月7日
入居者数／入居定員		26 人 ／ 28 人
入居時点で必要な費用		150,000円（敷金）
前払金の返還金の算定方法		なし
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		110,000円（共用トイレ）、116,000円（トイレ有） ※但し、食費は外税。
内訳	家賃	45,000円（共用トイレ）50,000円（トイレ有）
	食費	45,000円（外税） ※1日3食、30日の場合。
	共益費・管理費等	管理費21,000円（光熱費・水道代含む）
体験入居の費用		1泊2日（3食付）で トイレ無（3,600円）（税込）、トイレ有（3,800円）（税込）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
	その他	
入居対象となる者		自立、要支援、要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 1 人（職種：介護職員 ）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.50 m ² （ 13.49 m ² ～ 13.56 m ² ）
	居室の設備	洗面化粧台×1、トイレ（有・無）、エアコン×1、ナースコール（トイレ有り×2・トイレ無し×1）、カーテン（2種類）×各2
	共用施設（数）	食堂（1）、談話室（2）、浴室（2）、脱衣室（2）、台所（1）、エレベーター（1）、エレベーターホール（4）事務室兼相談室（1）、スタッフルーム（2）、汚物処理室（4）、洗濯室（3）、玄関（1）、エントランス（1）、福祉用トイレ（1）、一般トイレ（9）、屋内非常階段（1）、屋外非常階段（1）、駐車場（1）、ゴミ置場（1）等
	廊下幅	最大幅員 1.81 m ： 最少幅員 1.81 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		・阪急/モノレール山田駅より（駅から約2.5km） ②番のりばより18番「JR岸辺駅」行き乗車、「下山田バス停」下車 ・JR吹田駅より（駅から約3.9km） ②番のりばより7番「阪急山田」行き乗車、「下山田バス停」下車 ・JR岸辺駅より（駅から約2.2km） 北口②番のりばより18番「千里中央」行き乗車、「下山田バス停」下車 ※「下山田バス停」より徒歩約3分
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		（身元引受人等の条件・義務等） ・身元引受人を1名定めるものとします。 ・詳細内容については入居契約書に従うものとします。 ※その他の項目については、各種規定に従うものとします。