

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 8 年 7 月 1 日現在

施 設 名		ルナハート千里 丘の街
施 設 の 類 型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒565-0804 大阪府吹田市新芦屋上3番20号 (電話番号：06-6877-6288 FAX番号：06-6877-6280)
事 業 主 体		株式会社チャーム・ケア・コーポレーション
事 業 主 体 の 住 所		大阪府大阪市北区中之島三丁目 6 番 3 2 号
竣 工 年 月 日		平成18年3月24日
開 設 年 月 日		平成 18年6月
入 居 者 数 / 入 居 定 員		93 人 / 98 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		前払金 0円～495万円
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		=入居一時金×80%÷60×（61－入居期間[月]）
前 払 金 の 保 全 先		全国有料老人ホーム協会 ・ 株式会社りそな銀行
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		204,350円～290,850円
内 訳	家 賃	プラン① 南向きCタイプ 117,750円、東向きCタイプ 114,750円 東向きBタイプ 118,750円、東向きAタイプ 114,750円 プラン② 南向きCタイプ 76,500円、東向きCタイプ 73,500円 東向きBタイプ 77,500円、東向きAタイプ 73,500円 プラン③ 南向きCタイプ 35,250円、東向きCタイプ 32,250円 東向きBタイプ 36,250円、東向きAタイプ 32,250円 ※①＝入居一時金0円、②＝247.5万円、③＝495万円
	食 費	65,730円（税込）
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	要支援・要介護 106,370円/月・自立者 114,070円/月
体 験 入 居 の 費 用		1泊（3食）8,250円（税込）
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		自立、介護保険法に定める要介護認定において要支援1～要介護5に該当する方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		4 人 / 3 人（職種：介護職員 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 14.8 m ² （ 13.4 m ² ～ 15.0 m ² ）
	居 室 の 設 備	洗面台（鏡）、トイレ、冷暖房機器、ナースコール（緊急ボタン）、室内照明、カウンターキッチン（一部）
	共 用 施 設 （ 数 ）	トイレ（14）、一般浴室（8）、大浴場（1）、機械浴室（4）、食堂（5）、エレベーター（2）、健康管理室（1）、多目的室（1）
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一社）全国特定施設事業者協議会・（公社）全国有料老人ホーム協会
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR「千里丘」駅より約950m 徒歩12分 大阪モノレール「宇野部」駅より約1200m 徒歩15分
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		