

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025年 7月 1日現在

施設名	グッドタイム リビング 南千里		
施設の類型	住宅型		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒565-0824 大阪府吹田市山田西3丁目22番2号 (電話番号：06-6876-5111 FAX番号：06-6876-5113)		
	事業主体		
事業主体の住所	東京都千代田区丸の内1丁目9番1号		
竣工年月日	平成5年2月24日		
開設年月日	平成	17年4月1日	
入居者数／入居定員	51 人 71 人		
入居時点で必要な費用	○【償却期間3年間の場合】入居一時金等 ■一人室：5,400,000円 (内訳：初期償却1,620,000円、入居一時金3,780,000円) ○【償却期間5年間の場合】入居一時金等 ■一人室：9,020,000円 (内訳：初期償却2,720,000円、入居一時金6,300,000円) ○【償却期間7年間の場合】入居一時金等 ■一人室：12,600,000円 (内訳：初期償却3,780,000円、入居一時金8,820,000円) ○【償却期間9年間の場合】入居一時金等 ■一人室：16,200,000円 (内訳：初期償却4,860,000円、入居一時金11,340,000円) ○【償却期間11年間の場合】入居一時金等 ■一人室：19,800,000円 (内訳：初期償却5,940,000円、入居一時金13,860,000円) ○【償却期間13年間の場合】入居一時金等 ■一人室：23,400,000円 (内訳：初期償却7,020,000円、入居一時金16,380,000円) ○【償却期間15年間の場合】入居一時金等 ■一人室：27,000,000円 (内訳：初期償却8,100,000円、入居一時金18,900,000円)		
	前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先	株式会社大和証券グループ本社 (500万を超える部分) 株式会社大和ネクスト銀行 (500万円までの部分)		
	月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	■一人室266,160円 (消費税・地方消費税込み)	
内訳	家賃	80,000円 (非課税)	
	食費	45,360円 (消費税・地方消費税込み)	
	共益費・管理費等	140,800円 (消費税・地方消費税込み)	
体験入居の費用	(最大7泊8日まで) 1泊2日料金 (3食付) 一人室9,900円 (消費税・地方消費税込み) ※食事をされなかった場合でも返金はいりません。		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他の		
入居対象となる者	概ね65歳以上で自立、要支援、要介護の方		
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	3 人 2 人（職種：介護職員）		
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多	13.8 ㎡ 11.4 ㎡～ 16.78 ㎡
	居室の設備	ベッド・洗面化粧台・トイレ・緊急通報装置・エアコン等	
	共用施設（数）	レストラン（1）、リビング（4）、バーティールーム（2）、ファミリールーム（1）、トイレ（9）、特殊浴槽（2）、リフト浴（1）、個別浴（3）、エレベーター（2）、洗濯室（1）、健康管理室（1）、相談室（1）等	
	廊下幅	最大幅員	2.07 ｍ 最少幅員
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に交付	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	要旨（入居希望者に公開）・原本（公開していない）	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有	無		
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	（公社）全国有料老人ホーム協会		
施設までの利用交通手段	阪急千里線または大阪モノレール線「山田」駅より1km徒歩約12分		
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし		
代替措置等の内容			
備考			