

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 8 年 7 月 1 日現在

施設名	ベルパージュ千里けやき通り	
施設の類型	介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	565-0874 大阪府吹田市古江台5丁目3-4 電話番号：06-7506-9017 Fax：06-7506-9016	
事業主体	ALSOKジョイライフ株式会社	
事業主体の住所	大阪市北区西天満4丁目14-3	
竣工年月日	平成18年2月28日	
開設年月日	平成	18年3月21日
入居者数／入居定員	80 人／126 人	
入居時点で必要な費用	【一般居室】 入居一時金方式 Aプラン（入居時74歳以下） 31,477,520円～121,855,240円 Bプラン（入居時75歳以上） 22,219,820円～86,015,480円 入居一時金半額方式 Aプラン（入居時74歳以下） 16,068,760円～60,927,620円 Bプラン（入居時75歳以上） 11,109,910円～43,007,740円 【介護居室】 入居一時金方式 10,615,200円 入居一時金半額方式 5,307,600円	
前払金の返還金の算定方法	返還金＝（入居一時金×想定居住期間償却率（一般居室Aプラン11％Bプラン14％）（介護居室20％）÷入居開始日の翌日から償却期間（一般居室Aプラン204か月Bプラン144か月）（介護居室72か月）満了日までの実日数×契約終了日から償却期間満了日までの実日数 ※初期償却費用については返還しない ※一般居室Aプラン17年Bプラン12年介護居室6年経過後ホームを退去した際は精算しない ※月額利用料については日割り計算を行う ※原状回復に必要な費用があれば受領する	
前払金の保全先	三井住友信託銀行	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	【入居一時金方式】 一般居室：214,860円/月 介護居室：247,860円/月 【入居一時金半額方式】 一般居室：321,030円/月～625,850円/月 介護居室：347,560円/月 【毎月払い方式】 介護居室：450,860円/月	
内訳	家賃	【入居一時金方式】 なし 【入居一時金半額方式】 一般居室：106,170円/月～410,990円/月 介護居室：93,700円/月 【毎月払い方式】 介護居室：203,000円/月
	食費	41,610円 30日間毎食召し上がった場合

	共 益 費 ・ 管 理 費 等	【管理費】 一般居室：132,000円/月 介護居室：148,500円/月（水道光熱費込み） ・ 互助サービス費：41,250円/人 ・ 上乗せ介護サービス費：57,750円/人 特定施設入居者生活介護を利用の場合、互助サービス費から上乗せ介護サービス費へ変更）
	体 験 入 居 の 費 用	1泊2日8,800円（3食付）
介 護 等 の 内 容	入 浴 、 排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調 理 、 洗 濯 、 掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施・委託
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施・委託
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施
	そ の 他	
	入 居 対 象 と な る 者	一般居室は、原則70歳以上で入居時自立・要支援・要介護 介護居室は、原則65歳以上で入居時要支援・要介護
	夜間の職員体制／最少時人数（職種）	3 人 ／ 2 人（職種：介護職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 36.1 m ² （ 17.1 m ² ～ 97.6 m ² ）
	居 室 の 設 備	一般居室：浴室・キッチン・トイレ・洗面台化粧台 介護居室：介護ベッド・エアコン・カーテン・照明・トイレ
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1）トイレ（10）エレベーター（2）プライベートダイニング （1）カルチャールーム（1）フィットネスコーナー（1）ゲスト ルーム（1）防音ルーム（1）大浴場（2）応接室（1）健康管理室 （1）理美容室（1）
	廊 下 幅	最大幅員 1.40 m ： 最少幅員 m
	利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制	有
	第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況	無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	入居希望者に公開
	サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無し
	（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	（公社）全国有料老人ホーム協会
	施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段	・ 阪急電鉄北千里線「山田駅」から北へ1100メートル（徒歩約14分） ・ 阪急電鉄北千里線「北千里駅」から阪急バス①番乗り場より76.77 番循環バス乗車「北消防署前」下車徒歩約1分 ・ ホームシャトルバス循環運行（運行時間：8：15～17：40） （行先：北千里駅・山田駅・南千里駅・千里中央駅）
	吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無し
	代 替 措 置 等 の 内 容	無し
	備 考	特定施設入居者生活介護職員体制2.5：1以上