

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年3月16日現在

施設名	アプリシェイト吹田	
施設の種類	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒564-0001 大阪府吹田市岸部北二丁目21-19 (電話番号: 06-6155-6548 FAX番号: 06-6155-6549)	
事業主体	株式会社ハーベスト	
事業主体の住所	大阪市中央区久太郎町二丁目2番7号山口興産堺筋ビル7階	
竣工年月日	令和8年2月27日	
開設年月日	令和	8年3月16日
入居者数 / 入居定員	0人	63人
入居時点で必要な費用	敷金60,000円(税込)	
前払金の返還金の算定方法	なし	
前払金の保全先	なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	119,800円	
内訳	家賃	52,000円(非課税)
	食費	33,090円(税込)
	共益費・管理費等	共益費: 9,800円(税込) 管理費: 24,910円(税込)
体験入居の費用	空室がある場合 1泊食事付10,000円(税込)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	要介護2~5 65歳以上	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人	1人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 11.20㎡ (11.05㎡~ 11.58㎡)
	居室の設備	トイレ・洗面・冷暖房設備・収納棚・ナースコール・冷蔵庫
	共用施設(数)	食堂(2)・トイレ(3)・機械浴(2)・個浴(2)・エレベーター(1)
	廊下幅	最大幅員 1.8m : 最少幅員 1.3m
利用者の意見を把握する体制	無	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	JR京都線 岸辺駅9分	
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	①トイレと洗面設備を除く居室内法面積が13㎡未満である ②浴室数の不足 ③廊下幅1.8m以下	
代替措置等の内容	入居前に入居者様及び家族様にその旨を丁寧に説明する。	
備考		