

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年1月1日現在

施設名	ナーシングホームアルク吹田	
施設の種類	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒565-0802 大阪府吹田市青葉丘南4番27号 (電話番号: 06-4860-6852 FAX番号: 06-4860-6853)	
事業主体	株式会社RANOK	
事業主体の住所	大阪府大阪市西区新町一丁目5番7号	
竣工年月日	2026年2月10日	
開設年月日	令和8年2月16日	
入居者数 / 入居定員	0人 / 29人	
入居時点で必要な費用	無し	
前払金の返還金の算定方法	無し	
前払金の保全先	無し	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	109000円	
内訳	家賃	39000円
	食費	43000円
	共益費・管理費等	水光熱費15000円(税込)管理費12000円
体験入居の費用	空室がある場合のみ1日につき3300円(税込)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	自立、要支援、要介護	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 10.1㎡ ( 10.1㎡~ 11.1㎡)
	居室の設備	トイレ・洗面・エアコン・ナースコール・テレビ端子・火災感知器スプリンクラー・防火カーテン
	共用施設(数)	トイレ1 浴室3 食堂1 エレベーター1 汚物処理室2
	廊下幅	最大幅員 1.8m : 最少幅員 1.8m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	大阪モノレール宇野辺駅徒歩4分	
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積が指針以下である。	
代替措置等の内容	理解した上で入居頂く。	
備考		