

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年7月1日現在

施設名		はっぴーらいふ吹田
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒564-0083 吹田市朝日が丘町13番1号 (電話番号：06-6368-7099 FAX番号：06-6368-7096)
事業主体		株式会社アプリコット
事業主体の住所		大阪市北区梅田一丁目1番3号 大阪駅前第3ビル2階31号
竣工年月日		昭和 55年12月25日
開設年月日		平成 27年7月1日
入居者数／入居定員		48人／58人
入居時点で必要な費用		敷金100,000円～300,000円（非課税）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		153,200円～203,200円
内訳	家賃	55,000円～110,000円
	食費	48,600円
	共益費・管理費等	共益費20,000円、生活サービス費30,000円
体験入居の費用		一泊二日 10,000円（食費含む）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他	
入居対象となる者		原則として60歳以上で要介護認定を受けている方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1人／1人（職種：施設職員）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 14.0㎡（13.3㎡～30.3㎡）
	居室の設備	トイレ、洗面
	共用施設（数）	トイレ（8）、浴室（7、うち機械浴2）、食堂（2）、汚物処理室（3）
	廊下幅	最大幅員 3.4m：最少幅員 2.2m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		JR「吹田」駅より700m、徒歩約11分
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代替措置等の内容		無
備考		