

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2026年7月1日現在

施設名		そんぽの家 万博公園
施設の類型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒565-0821 大阪府吹田市山田東三丁目28番11号 (電話番号：06-4864-8715 FAX番号：06-4864-8716)
事業主体		SOMPOケア株式会社
事業主体の住所		東京都品川区東品川四丁目12番8号
竣工年月日		2004年1月30日
開設年月日		2004年3月1日
入居者数／入居定員		65人／66人
入居時点で必要な費用		-
前払金の返還金の算定方法		-
前払金の保全先		-
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		183,674円（30日の場合・税込）
内訳	家賃	94,300円（非課税）
	食費	50,544円（税込）（1日あたり1,560円(税抜)/30日の場合46,800円(税抜）※軽減税率8%
	共益費・管理費等	38,830円（税込）
体験入居の費用		期間：6泊7日を限度とする。 費用：費用 1泊2日（3食、間食付）11,000円（税込） その他費用（オムツ代・日用雑貨品等、実費）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		原則として要介護認定において、要支援または要介護と認定された満65歳以上の者
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		3人／1人（職種：介護職員）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.86 m ² （ 13.55 m ² ～ 14.28 m ² ）
	居室の設備	トイレ・洗面台・緊急通報装置・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子
	共用施設（数）	食堂兼機能訓練室（4）、トイレ（4）、機械浴（1）、個浴（4）、エレベーター（1）、健康管理室（1）等
	廊下幅	最大幅員 2.7 m ； 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会・（一社）全国特定施設事業者協議会・（公社）全国有料老人ホーム協会
施設までの利用交通手段		大阪モノレール 「万博記念公園駅」より約800m（徒歩約10分）
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代替措置等の内容		
備考		特定施設入居者生活介護職員体制 3:1以上