

施 設 名		カルム桃山台
施 設 の 類 型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒565-0853 大阪府吹田市春日4丁目12番26号 （電話番号：06-6338-8018 FAX番号：06-6339-1355）
事 業 主 体		株式会社サフィールケア
事 業 主 体 の 住 所		大阪府吹田市春日4丁目12番26号
竣 工 年 月 日		昭和59年11月27日
開 設 年 月 日		平成 14年2月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		61 人 / 88 人
入居時点で必要な費用		【入居一時金】 ・一般居室 6,500,000円～44,800,000円（年齢低減制度あり） ・介護居室 なし 【生活支援費一時金】 4,000,000円（一般居室入居の方は、生活支援費として一時金にて徴収）
前払金の返還金の算定方法		返還金償却期間内に契約を終了した場合には、下記の算定式に基づき返還 （償却日数－入居日数） 一般居室 入居一時金返還金＝（入居一時金＋生活支援費）×0.80× 償却日数 契約終了時、通常の使用に伴い生じた居室の損耗等を含め、居室を 介護居室 原状回復する費用を差し引かせていただき、返還させていただきます。
前 払 金 の 保 全 先		全国有料老人ホーム協会
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		一般居室 159,750円/月 ・ 343,750円/月 介護居室 221,550円/月 ・ 235,550円/月
内 訳	家賃	一般居室 入居一時金に含む・130,000円/月～310,000円/月（非課税） 介護居室 86,000円/月～100,000円/月（非課税）
	食 費	64,050円/月（1日3食 30日間喫食された場合）（税込）
	共益費・管理費等	【一般居室】 管理費 95,700円/月 ・ 115,500円/月（税込） 水光熱費 実費 【介護居室】 管理費 71,500円/月（税込） 介護費 生活支援費として管理費に含む
体験入居の費用		空室がある場合に限り可能です。 一般居室・・・1泊2日3食（朝・昼・夕食）付 5,000円 介護居室・・・1泊2日3食（朝・昼・夕食）付 5,000円
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		自立、要支援、要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		3 人 / 2 人（職種 介護・看護職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	一般居室 最多 39.71㎡（35.28㎡～85.45㎡） 介護居室 最多 16.6㎡（16.6㎡～20.7㎡）
	居室の設備	一般居室 トイレ、ミニキッチン、洗面、浴室、エアコン、 火災報知機、スプリンクラー、緊急コール
		介護居室 トイレ、洗面、エアコン、火災報知機、スプリンクラー
		緊急コール
	共用施設（数）	食堂（1）、トイレ（3）、機械浴（1）、大浴場（2）、多目的室（1） エレベーター（1）、健康管理室（1）、一時介護室（1）
	廊 下 幅	最大幅員 1.6 m ； 最少幅員 1.3 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		有
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無し
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（公社）全国有料老人ホーム協会
施設までの利用交通手段		北大阪急行「桃山台」駅下車（地下鉄御堂筋線乗入れ）南に徒歩約12分（約900メートル）
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無し
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		