

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年7月1日現在

|                                     |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 施設名                                 |                 | メディカル・リハビリホームくらら吹田                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 施設の類型                               |                 | 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 居住の権利形態                             |                 | 利用権方式                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 施設所在地                               |                 | 〒564-0083<br>大阪府吹田市朝日が丘町24番3号<br>(電話番号：06-6192-8801      FAX番号：06-6192-8802)                                                                                                                                                                                                  |
| 事業主体                                |                 | 株式会社ベネッセスタイルケア                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 事業主体の住所                             |                 | 東京都新宿区西新宿二丁目3番1号 新宿モノリスビル                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 竣工年月日                               |                 | 平成13年12月4日                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 開設年月日                               |                 | 平成                      13年12月22日                                                                                                                                                                                                                                             |
| 入居者数／入居定員                           |                 | 35 人                      48 人                                                                                                                                                                                                                                                |
| 入居時点で必要な費用                          |                 | 【敷金】660,000円                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 前払金の返還金の算定方法                        |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 前払金の保全先                             |                 | ※敷金については、保全措置を講じておりません。                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 月額費用<br>※介護保険費用については別途かかります。        |                 | 402,730～451,130円（介護度に応じて）                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 内訳                                  | 家賃              | 110,000円                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                     | 食費              | 39,180円                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                     | 共益費・管理費等        | 管理費：155,650円<br>上乗せ介護費用：119,900～195,800円（介護度に応じて）                                                                                                                                                                                                                             |
| 体験入居の費用                             |                 | 6泊7日：77,000円（税込）<br>※「6泊7日」の定額料金です。<br>※介護保険は適用されません。<br>※上記料金には食費、水光熱費、介護サービス費（ただし、個別の要望に基づく外出同行等を除く。）が含まれます。                                                                                                                                                                |
| 介護等の内容                              | 入浴、排せつ又は食事の介護   | 自ら実施                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                     | 食事の提供           | 委託                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                     | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 | 自ら実施                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                     | 健康管理の支援（供与）     | 自ら実施                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                     | 状況把握・生活相談サービス   | 自ら実施                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                     | その他             |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 入居対象となる者                            |                 | 入居時自立・要支援・要介護<br><br>（留意事項）<br>・契約締結時に原則満65歳以上の方<br>※満65歳未満の方はご相談ください。<br>・常時または随時、身の回りのお世話や見守りが必要な方<br>・規定の利用料の支払いが可能な方<br>・公的な医療保険に加入されている方<br>・公的な介護保険に加入されている方<br>・保証人を定められる方<br>※身元保証会社等を保証人することを希望される場合や保証人を定められない場合にはご相談ください。<br>・当ホームの利用契約書・管理規程等をご承諾いただき円滑に共同生活が営める方 |
| 夜間の職員体制／最少時人数（職種）                   |                 | 3 人                      3 人（職種：看護職員・介護職員）                                                                                                                                                                                                                                    |
| 構造設備の状況                             | 居室の面積（最小～最大面積）  | 最多                      15.0㎡（壁芯法による）                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                     | 居室の設備           | ナースコール、介護用電動ベッド、トイレ、洗面、冷暖房設備、テレビ配線・電話配線                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                     | 共用施設（数）         | トイレ(5)、浴室(3)、食堂兼機能訓練室(4)、機能訓練室(1)、相談室(1)                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                     | 廊下幅             | 最大幅員            2.7 m            最少幅員            2.3 m                                                                                                                                                                                                                        |
| 利用者の意見を把握する体制                       |                 | 有                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 第三者による評価の実施状況                       |                 | 無                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 情報開示                                | 入居契約書の雛形        | 入居希望者に交付                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                     | 重要事項説明書の雛形      | 入居希望者に交付                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                     | 管理規程            | 入居希望者に交付                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                     | 事業収支計画書         | 公開していない                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                     | 財務諸表（要旨・原本）     | 公開していない                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| サービス付き高齢者向け住宅登録の有無                  |                 | 無                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| （公社）全国有料老人ホーム協会等への加入                |                 | 無                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 施設までの利用交通手段                         |                 | JR 京都線「吹田駅」下車、北口より徒歩 14 分（約 1,100m）<br>JR 京都線「吹田駅」よりバスにて「片山小学校前」停留所下車、徒歩 3 分（約 230m）                                                                                                                                                                                          |
| 吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 |                 | 無                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 代替措置等の内容                            |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 備考                                  |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                               |