

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025年 7月 1日現在

施設名	オリーブ・南千里		
施設の類型	住宅型		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒5650851 吹田市千里山西6丁目56番3号 (電話番号: 06-6386-4850 FAX番号: 06-6386-4851)		
事業主体	株式会社スーパー・コート		
事業主体の住所	大阪府大阪市西区西本町1丁目7番7号		
竣工年月日	令和5年10月31日		
開設年月日	令和 5年12月1日		
入居者数 / 入居定員	69人 / 70人		
入居時点で必要な費用	該当なし		
前払金の返還金の算定方法	該当なし		
前払金の保全先	該当なし		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	185,000円		
内訳	家賃	99,000円(非課税)	
	食費	48,120円(税込)	
	共益費・管理費等	管理費: 37,880円(非課税) 電気代: 実費	
体験入居の費用	1泊2日(3食付) 4,850円(税込) 最長1種間利用可能		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託	
	健康管理の支援(供与)	自ら実施・委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託	
その他			
入居対象となる者	要支援、要介護		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 1人(職種 介護職員)		
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 13.5㎡ (13.5㎡~ 15.3㎡)	
	居室の設備	トイレ、洗面化粧台、収納、照明器具、エアコン、緊急コールカーテン、火災感知器、スプリンクラー、テレビ端子	
	共用施設(数)	リビング・ダイニング(3)トイレ(6)大浴場(1)機械浴(1)チェア浴(2)エレベーター(1)リハビリ室(1)	
	廊下幅	最大幅員 2.1m ; 最少幅員 2.1m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無		
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	阪急千里線【南千里駅】より約900M(徒歩約12分)		
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無		
代替措置等の内容	無		
備考			