

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年 7月 17日現在

施設名		住宅型有料老人ホームHIBISU岸部	
施設の類型		住宅型	
居住の権利形態		利用権方式	
施設所在地		〒564-0002 大阪府吹田市岸部中5丁目25番1号 (電話番号：06-6338-0003 FAX番号：06-6338-0007)	
事業主体		株式会社 BISSUSS	
事業主体の住所		大阪府大阪市中央区南船場1-11-9 長堀安田ビル6F	
竣工年月日		令和7年4月30日	
開設年月日		令和	7年5月1日
入居者数／入居定員		50 人 ／ 63 人	
入居時点で必要な費用		153160円	
前払金の返還金の算定方法		前払金制度なし	
前払金の保全先		前払金制度なし	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		124160円	
内訳	家賃	59000円	
	食費	45360円	
	共益費・管理費等	19800円	
体験入居の費用			
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者		要介護区分者。60歳以上	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 ／ 2 人（職種：介護職員 ）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 10.5 ㎡（ 10.5 ㎡～ 11.8 ㎡）	
	居室の設備	ベッド・トイレ・洗面化粧台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー	
	共用施設（数）	食堂(1)・トイレ(3)・浴室(4)・エレベーター(1)	
	廊下幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施設までの利用交通手段		ＪＲ京都線 岸辺駅 徒歩15分	
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積が13㎡（トイレ、洗面設備等を除く）満たないこと、②浴室数が入居者定員10名程度に対し1か所設置されていないこと。	
代替措置等の内容		居室面積については、他市で運用実績があり、利用者の生活環境に著しく影響を与えるものではない。②週2回以上入浴回数を確保できるよう工夫している。	
備	考		