

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025年 7月 1日現在

施設名		PDハウス岸部
施設の種類		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		大阪府吹田市岸部中3丁目8番1号 電話番号：06-6155-5866 FAX番号：06-6155-5879
事業主体		株式会社サンウェルズ
事業主体の住所		石川県金沢二宮町15番13号
竣工年月日		令和3年5月10日
開設年月日		令和 3年6月1日
入居者数／入居定員		50 人 60 人
入居時点で必要な費用		敷金100,000円＋前受家賃＋前受光熱費
前払金の返還金の算定方法		前払い金なし
前払金の保全先		前払い金なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		課税対象：180,400円 非課税対象：130,400円
内訳	家賃	課税対象：89,000円 非課税対象：39,000円
	食費	21,600円
	共益費・管理費等	厨房管理費：32,400円 管理費：22,000円 光熱費：15,400円
体験入居の費用		なし
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 1 人（職種：介護職）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 14.9 m ² （ m ² ～ 15.4 m ² ）
	居室の設備	ナースコール、洗面化粧台、エアコン
	共用施設（数）	食堂(2)、リハビリルーム(1)、看護・介護職員室(1)、浴室：個浴(1)、機械浴(1)、共用トイレ(14)、相談室(1)、洗濯室(1)、汚物室(1)、エレベーター(1)、事務室(1)、仮眠室(1)
	廊下幅	最大幅員 2.1 m 最少幅員 2.1 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		車、電車、バス
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		浴室の不足
代替措置等の内容		入居担当者を3～4名配置し、機械浴2か所の設備もあることで対応が可能となります。
備考		