

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025 年 7 月 1 日現在

施 設 名		ケアレジデンス千里山
施 設 の 類 型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒565-0852 大阪府吹田市千里山竹園1丁目50-22 (電話番号：06-6310-9039 FAX番号：06-6310-9040)
事 業 主 体		株式会社サングジャパン
事 業 主 体 の 住 所		埼玉県さいたま市大宮区桜木町一丁目11番地9
竣 工 年 月 日		平成16年9月1日
開 設 年 月 日		令和 3年1月1日
入 居 者 数 ／ 入 居 定 員		50 人 ／ 60 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		家賃の6カ月分（456,000円～900,000円）
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		230,250円～428,500円
内 訳	家 賃	76,000円～150,000円
	食 費	65,250円（30日換算）朝食648円、昼食691円、夕食836円
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費50,000円～90,000円・管理費39,000円～58,000円
体 験 入 居 の 費 用		6,500円～15,000円（1泊食事付き 税込）
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施
	健 康 管 理 の 支 援（供 与）	自ら実施・委託
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		自立、要支援1、要支援2、要介護1～5
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		3 人 ／ 2 人（職種：介護職員 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 15.6 m ² （ 15.4 m ² ～ 56.7 m ² ）
	居 室 の 設 備	洗面台、下駄箱、クローゼット、トイレ、ナースコール、テレビ配線、冷暖房
	共 用 施 設（数）	レストラン兼談話室(1)、リビング・ダイニング(4)、機能訓練室(4)
	廊 下 幅	最大幅員 2.1 m ： 最少幅員 1.9 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財 務 諸 表（要 旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		なし
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一社）全国特定施設事業者協議会・（公社）全国有料老人ホーム協会
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		阪急千里線「千里山」駅、北大阪急行「緑地公園」駅より徒歩約13分
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		