

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025年 7月 1日現在

施設名		介護付有料老人ホーム プレザンメゾン吹田
施設の類型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒564-0044 吹田市南金田2丁目4番16号 (電話番号：06-6190-6121 FAX番号：06-6386-8921)
事業主体		株式会社ケア21
事業主体の住所		大阪市北区堂島2丁目2番2号 近鉄堂島ビル10階
竣工年月日		2005年3月1日
開設年月日		平成 17年3月1日
入居者数／入居定員		36 人 ／ 36 人
入居時点で必要な費用		-
前払金の返還金の算定方法		-
前払金の保全先		-
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		195,810 円
内訳	家賃	83,000 円
	食費	65,760 円
	共益費・管理費等	47,050 円
体験入居の費用		空き室がある場合 料金：1泊2日6,600円（税抜6,000円）食費込 *利用期間は3泊4日以内 *介護サービス費含む（介護保険適用外）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他の	-
入居対象となる者		(1) 契約時に65歳以上の介護保険被保険者である方 (2) 要介護又は要支援の認定を受けている方 (3) 常時又は随時介護及び支援が必要な方 (4) 常時医療措置を必要としない方 (5) 感染症に罹患しておらず、他利用者に感染させる恐れのない方 (6) 自傷他害行為なく、共同生活が可能な方 (7) 身元引受人を定められる方 (8) 契約書、重要事項説明書を理解し同意いただける方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 ／ 2 人（職種： 介護職員 ）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.1 m ² （ 13.1 m ² ～ 13.1 m ² ）
	居室の設備	トイレ・洗面・エアコン・収納棚・電動ベッド・火災報知器・スプリンクラー
	共用施設（数）	食堂（1）、トイレ（5）、機械浴（1）、個浴（3）、エレベーター（1）、機能訓練室（1）、健康管理室（1）、談話室（3）等
	廊下幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.4 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		大阪メトロ 江坂駅から徒歩15分（1.3km） JRおおさか東線 南吹田駅から徒歩14分（1km） 阪急バス 南小学校前バス停から徒歩3分（450m）
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		片廊下1.4m
代替措置等の内容		・片廊下について、車椅子がすれ違いができない場合に備えて、誘導時は職員が声かけを行っている。
備考		