

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名		シルバーリビング吹田
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒564-0044 吹田市南金田2丁目2番1号 (電話番号：06-6192-1770 FAX番号：06-6192-1772)
事業主体		特定非営利活動法人 エコロジーネットワーク
事業主体の住所		〒563-0033 大阪府池田市住吉1-4-8
竣工年月日		平成4年11月（改装 平成16年1月28日）
開設年月日		平成 28 年 6 月 9 日
入居者数／入居定員		10 人 ／ 11 人
入居時点で必要な費用		入居敷金 250, 000円、家賃 42, 000円
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		82,710円（寝具代3,960円（税込）含む）別途食費 1,723円/日（税込）
内訳	家賃	42, 000円
	食費	別途：朝376円、昼560円、夕614円、おやつ173円/日（税込）
	共益費・管理費等	36,750円（税込）
体験入居の費用		空室がある場合のみ24時間 15, 000円/日（食事代含む） （税込）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要介護1～5
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 1 人（職種：介護職 ）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 11.2 m ² (11.2 m ² ～ 15.9 m ²)
	居室の設備	ナースコール・エアコン・TVアンテナ・収納
	共用施設（数）	トイレ 2カ所（車いす対応）、浴室1、リビング兼食堂1カ所
	廊下幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		阪急電車京都線吹田駅下車徒歩15分
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		汚物処理室、居室面積不足
代替措置等の内容		汚物処理室、居室面積不足、大規模改修時に不適合事項を改修する
備考		